

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4260841 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

**11 400 000 K**

Lokalita:

## **B eclav**

Hledáte bydlení v blízkosti Pálavy nebo Mikulova?

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji krásný, prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 se zahradou, krytým bazénem a garáží v malebné obci Jevišovka v okrese B eclav. Tento perfektně udržovaný dům nabízí vše pro komfortní rodinné bydlení.

Jedná se o vlnatou obec v Mikulovské vlnaté podoblasti

Tento dům je zajímavý jednak svým prostorem, ale hlavně útulnou atmosférou. Je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné a moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Díky své velikosti a vybavení je vhodný pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří pracují z domova a potřebují extra prostor.

V předzadí domu je dominantou obývací pokoj s barem ze kterého je přístup na terasu o velikosti cca 32m<sup>2</sup>. Na obývací pokoj navazuje další odpočinkový pokoj s krbem. Další místností je ložnice, kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné wc.

V podkroví domu, které je koncipováno jako galerie se nachází 4 ložnice /jedna má i šatnu/ a koupelna.

Zahrada nabízí absolutní soukromí, je krásně osázená a udržovaná. Vlastní studna je také velkou výhodou. Bazén o velikosti cca 4,7m x 8,4 m má nové zastřešení 2roky. Průjezd i garáž mají elektrická vrata zn. Lomax.

Rekonstrukce střešiny a zateplení domu proběhlo v roce 2014. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel. Plastová okna jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi pro maximální pohodlí a energetickou úspornost.

Před 15 lety byla přistavěna prostorná garáž a nad průjezdem vznikla dodatečná ložnice, čímž se zvětšil užitný prostor domu.

Dispozice + přibližná výměra

1.NP

- ložnice 14,2m<sup>2</sup>
- obývací pokoj 40,7m<sup>2</sup>
- pokoj s krbem 15m<sup>2</sup>
- kuchyň s jídelnou 15,4m<sup>2</sup>
- koupelna 4,8m<sup>2</sup>
- WC 1,2m<sup>2</sup>
- chodba 7m<sup>2</sup>
- garáž + dílna + průjezd
- sklep pod dílnou 15m<sup>2</sup>

2.NP

- ložnice s šatnou 16,8m<sup>2</sup>
- pokoj 9,2m<sup>2</sup>
- pokoj 11,6m<sup>2</sup>
- pokoj 11,8m<sup>2</sup>
- koupelna 4,6m<sup>2</sup>



## **KONTAKTNÍ ÚDAJE:**



**Ivana Látalová**

Tel:

**+420 602 953 865**

Email:

**latalova@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní**

**kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**

Vým ry jsou orienta ní, budou up esn ny po pasportizaci stavby .

Klí ové vlastnosti:

- Dispozice: 7+1
- Celková plocha pozemku: 615 m<sup>2</sup>
- Zastav ná plocha: 242 m<sup>2</sup>
- Zahrada s bazénem
- Garáž a dílna
- Vnit ní a venkovní krb
- Vlastní kopaná studna
- elekt ina 380
- uli ní ší e domu 21,8m<sup>2</sup>

V obci se nachází mate ská školka, ZŠ je v Novosedlech a Drnholci .

Dostupnost do Brna 40 min, do Mikulova 20min, do Pasohlávek 12min.

PENB je ve zpracování, energetická náro nost bude upravena dle skute nosti. Prozatím musí být uvedeno G.

Pokud vás tato nemovitost oslovila, neváhejte a zavolejte mi. Ráda vám nemovitost osobn ukážu p i prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4260841
Inzerát vydán:	08.07.2024
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	615 m <sup>2</sup>
Terasa:	32m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	182 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	373 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	242 m <sup>2</sup>