

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4260887 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:

### Kutná Hora

Nabízím vám ke koupi menší rodinný domek v obci Miskovice, okres Kutná Hora.

D m o dispozici 2+kk je možné rozšířit o podílný prostor, je však potřeba pořídit s rekonstrukcí stěchy, ta je podvodní a její oprava je nutná, je to zohledněno v ceně nemovitosti.

V podílní části domu, které je atypické, zároveň velmi útulné a udržované, naleznete hlavní obytný prostor s kuchyní, obývací prostor je ve vyšší úrovni než kuchyně viz foto.

Kuchyňská linka je vybavena: el. sporák s varnou plynovou deskou (plyn v domě ani v obci není, sporák je na plynovou bombu), digesto, lednice, myčka.

Obývací prostor s krbem (krb je funkční, komín vyvložkovaný).

Dále samostatný dětský pokoj, chodba a prostorná koupelna s WC.

Voda a kanalizace obecní. Na pozemku není studna, ale je zde využita nádrž od bývalého septiku na odchyt vody z okapů, vše je nachystané k provozu a připraveno až se udělá nová stěcha.

Okna v podílní části domu jsou plastová, v zadní části dřevěná.

Ohřev vody boilerem. Vytápění domu řešeno podlahové

(elektrické), v každé místnosti je termostat na regulaci teploty.

Elektrika v mědi.

V ceně domu je kompletní vybavení (veškerý nábytek i spotřebiče).

Podrobnosti domu ve fotkách a jeho rozměry je orientační.

Obec Miskovice se nachází v okrese Kutná Hora ve Středoevropském kraji, zhruba 4,5 km západně od Kutné Hory. Své služby tu nabízí dvě autoopravny, motorest. Dále je zde mateřská škola s kapacitou 60 dětí, dům s pečovatelskou službou, fotbalový klub a místní lidová knihovna.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v Kutné Hoře, kde jste za deset minut jízdy autem.

V případě jakýchkoliv dotazů a zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4260887            |
| Inzerát vydán:        | 08.07.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 28.01.2025         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 528 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 66 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 110 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Martina Mejstříková

Tel:

**+420 731 485 709**

Email:

**[martina@khreality.cz](mailto:martina@khreality.cz)**


#### První kutnohorské reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**[www.khreality.cz](http://www.khreality.cz)**