

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4260899 Datum vydání: 25.07.2024

Lokalita:

Praha-východ

Prodej nadstandardního rodinného domu 6+KK, terasa, zahrada, dvougaráž, obec Podolanka, Praha - východ.

Kolaudace: 2015

Pozemek: 600 m²

Zahrada: 829 m²

Užitná plocha: 333 m²

Vybavení: zimní zahrada s krbem, garáž pro 2 auta, 2 auta parkování před garáží

Obec: Podolanka, Praha - východ

Klidná část obce, na konci ulice, v zeleni...

Dispozice domu

1 PP

Garáž pro 2 auta s posuvnými vraty

Technická místnost

Toaleta, umyvadlo

Chodba a schodiště do 1 NP

Celkem plocha 52,29 m²

1 NP

Hlavní vstup do domu

Chodba s vestavnou skříní a schodištěm do podkrovní

Obývací pokoj s krbem a kuchyní

Zimní zahrada s krbem

Dlouhá prosvětlená chodba k pokojům

Prostorná koupelna - sprchový kout, vana, bidet, toaleta, 2 umyvadla

Samostatná toaleta pro hosty

3 pokoje, vždy přes jednu stěnu vestavná skříně

Podlahové topení v celém patře

Celkem plocha 146,16 m²

2 NP

Velká místnost

Terasa (se sprchou)

Jedna menší místnost

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou

celkem plocha 140,85 m²

Technické vybavení

Topení: 2NP = radiátory a průduchy z krbu, 1 NP = podlahové topení

V celém domě použity bílé posuvné zakázkové 220 cm vysoké dveře

Podlahy - dlažba nebo masiv

V celém domě vestavné skříně

Okna - trojskla, vnitřní žaluzie

Krb - 1x krbová vložka, termostat, 1x krb v zimní zahradě - oba vložka

Datové rozvody

Alarm - drátový rozvod po domě

Zavlažování Gardena 1 okruh

Solární panely



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Vohradská

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz

Alexiss Group s.r.o.

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

Na břevnovské pláni

1363/71, 16900 Praha 6

Web:

www.alexiss.cz

Tepelné erpadlo ACOND - voda - vzduch, napojené p es internet na centrální systém firmy

Nádrž na 500L (uvnit nádrž na 100L) oh ívána dle pot eby a ro ního období solárním panelem, v ým níkem nebo tepelným erpadlem

Stavební materiály

Beton, st ešní tašky, fasáda, cihly plot, schody, obklady - vše v old vzhledu

Fasáda zateplena izolací 16 cm

Oplocení - gabiony

Energetická náro nost

D m zatím nemá vypracované PENB, tudíž dle zákona uvádíme G.

Náklady na chod domu

Náklady na chod domu jsou minimální vzhledem k použitým technologiím. M sí ní zálohy na elekt inu jsou aktuáln 4500,-K a vodné 500,-K (sto né se neplatí/ isti ka).

Sít

Vodovod

Elekt ina

Biologická OV

Obec Podolanka

Obec Podolanka se nachází v okrese Praha-východ. Rozkládá se asi sedmnáct kilometr severovýchodn od centra Prahy a šest kilometr jihozápadn od m sta Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde 604 obyvatel.

Ostatní ob ánská vybavenost v Podolance je ovlivn na velikostí obce a blízkostí Prahy, kam v tšina obyvatelstva dojíždí do škol a za prací. Obcí vede velmi frekventovaná autobusová p ím stská linka . 375 spojující Brandýs n. L. - Stará Boleslav s hl. m. Prahou (stanice metra C Let any, nebo B Vyso ánská).

ID inzerátu ESO:	4260899
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
Inzerát vydán:	08.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1429 m2
Terasa:	21m2
Užitná plocha:	333 m2
Podlahová plocha:	333 m2
Plocha zahrady:	829 m2
Zastav ná plocha:	177 m2