

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261009 Datum vydání: 16.07.2024

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Hledáte novostavbu v atraktivní lokalitě ?

Máme pro vás ideální nabídku v Brné nad Labem, m stské ásti Ústí nad Labem.

Tato novostavba je t sn p ed dokon ením tzv: Shell & Core, což vám dává jedine nou možnost p izp sobit si d m podle svých pot eb. hrubé stavební práce jsou již hotové, co jen zbývá je vybrat podlahy, kuchy kou linku, obložky dve í a pak koupelnu. Dispozice domu je 4+kk, ale existuje možnost zm ny na 3+kk, což vytvo í velkorysý obytný prostor s francouzským oknem a p ímým vstupem na budoucí terasu.

D m je vybaven elektrokotlem prozatím pro podlahové vytáp ní a v obývacím pokoji je p ípraveno místo pro instalaci krbu. Do budoucna je to ale p ípraveno na vým nu pro tepelné erpadlo. St echa domu je rovná ( Sva ované PVC) a ideální pro solární panely.

Pozemek o rozloze 1457 m2 je mírn svažité a b hem celého dne zalitý sluncem. Na pozemku se nachází i vlastní OV. Je zde prostor p ed domem vybudovat 2 parkovací stání pro vaše pohodlí. Ve spodní ásti zahrady je branka s p ístupem k cyklokempu a Labi.

Vzhledem k tomu že se jedná o rozestav nou stavbu, tak není energetický štítek., P edpoklad je ale náro nost B. Více o stavebním ešení po dohod s maklé em. Máme k dispozici projekt i technickou zprávu k domu.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte a domluvte si co nejd íve prohlídku.

Takových p íležitostí v okolí není mnoho, proto nezmeškejte svou šanci na vysn ý domov. Neváhejte m kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4261009
Inzerát vydán:	09.07.2024
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1457 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Vamberský**

Tel:

**+420 720 442 221**

Email:

**vambersky@reality-skyner.cz**

**SKYNER s.r.o.**

Tel:

**475501994**

Adresa:

**Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem**

Web:

**reality-skyner.cz**