

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4261024 Datum vydání: 09.07.2024

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč**Lokalita:**
Česká Lípa

Naše společnost si Vám dovoluje nabídnout historickou roubenku, postavenou v roce 1400 v Jestřebí, okres Česká Lípa, jen samý kousek od Máchova jezera.

Dům je umístěn na okraji obce, pod zříceninou hradu Jestřebí. Dispozičně 5+1.

V současné době zde probíhá rozsáhlá rekonstrukce, byly nově vybudovány odpady, elektřina, sociální zařízení, nová dřevěná okna do stylu stavby, střecha. Celá stavba o rozloze 177m² s vstupním vestibulem, kde jsou vchody do pokoje, kuchyně, koupelny a dvou místností, připravených k rekonstrukci, je zachována jako selské stavení. V patře jsou další 4 místnosti k dokončení, velká půda, která by v budoucnu mohla také sloužit k bydlení.

Na pozemku velikosti 532m², je velký pískovcový sklep, částečně zrekonstruovaný majitelem o velikosti 37m² a velká garáž s dílnou o rozloze 74m² o výšce 5m.

Vytápění je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva, ale pro budoucí majitele je možnost změny. V místě je městský vodovod a kanalizace, která je na nemovitost napojena. Připojení elektřiny je na 220V a 380V

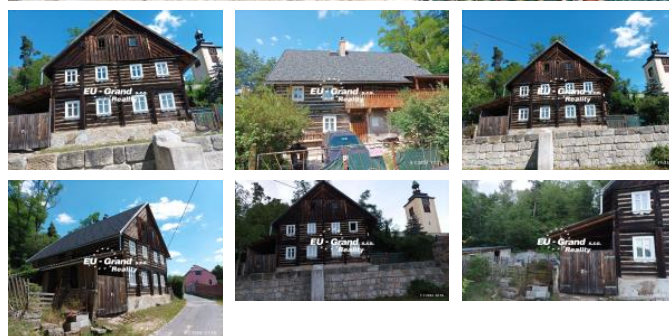
V současné době je celý objekt ve stadiu rekonstrukce slouží k trvalému bydlení, ale lze v budoucnu vzhledem ke kapacitě objektu, lze využít k ubytování.

Vzdálenost vyhledávané lokality Doksy je cca 6km a celý Máchův kraj je na dlani.

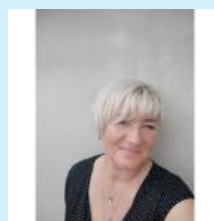
Rádi vám pomůžeme zajistit financování nákupu této nemovitosti. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

Těšíme se na vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4261024
Inzerát vydán:	09.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	645 m ²
Užitná plocha:	177 m ²
Podlahová plocha:	177 m ²
Plocha sklepa:	37 m ²
Plocha zahrady:	344 m ²
Zastavěná plocha:	179 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jindra Kvapilová**

Tel:

+420 602 304 282

Email:

jindra.kvapilova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz