

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4261034 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

3 800 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme Vám ke koupi jedinečnou nemovitost – p vodní selské stavení velmi citlivě zrekonstruované se zahradou, a to pouhých 15 min. od Brna, v obci Lesní Hluboké. Samotná obytná část (kompletně zrekonstruovaná) je nyní o dispozici 2+kk/ 60m². Na ni navazují dvorek a další dvě budovy, které jsou z velké části zrekonstruované (mmj. odpady, nové elektro, omítky, nové podlahy) a připravené na další využití. Nemovitost má příjezd na dvůr. Velkou výhodou nemovitosti je možnost jejího rozšíření o případnou přízemní vestavbu a využití přístaveb. Na d m navazuje zahrada se vzrostlými stromy o výměře 350 m².

D m je vhodný pro všechny, kteří hledají trvalé bydlení vesnického typu nebo rekreační objekt v blízkosti Brna a v okolí nádherné přírody.

Obec Lesní Hluboké je malá vesnička s plnou občanskou vybaveností, s obchodem, knihovnou, nově vybudovanou školkou a koupalištěm. Vesnice je slepá, neprůjezdná, ideální například pro rodiny s dětmi, ale i pro někoho kdo chce klid a soukromí v dobré dojezdnosti do Brna (15 min. ke Campusu a FN Brno). V bezprostřední blízkosti za obcí pak začíná chráněná oblast - přírodní park Údolí Bílého potoka.

Příkaz energetické náročnosti bude v případě žádosti předloženo po prohlídce, s ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění je rodinný d m aktuálně označen jako "G" a tak je pro účely jeho předložení nabídky (inzerce) tato zákonná povinnost splněna.

ID inzerátu ESO:	4261034
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Inzerát vydán:	09.07.2024
ID zakázky v RK:	009813
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	598 m ²
Užitná plocha:	316 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²
Zastavěná plocha:	208 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Asistentka Brno
Nejlepší bydlení
realitní spol.

Tel:

+420736484900

Email:

brno@nejlepsibydeni.cz

Nejlepší bydlení
realitní společnost,
s.r.o.

Tel:

+420 736484900

Adresa:

Hilleho 1842/5, 60200
Brno-erná Pole

Web:

www.nejlepsibydeni.cz/reality/