

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4261159 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:

**Brno-venkov**

Investi ní P íležitost v Mod icích: D m s T emi Bytovými  
Jednotkami

Hledáte ideální investici s vysokým potenciálem zhodnocení?  
Tento prostorný d m v Mod icích na ulici Tyršova je p esn to, co  
pot ebujete!

- Pro Investory a Developerské Nadšence:

Tento d m nabízí jedine nou p íležitost pro ty, kte í cht jí zhodnotit  
svou investici. S t emi samostatnými bytovými jednotkami – dv ma  
prostornými byty 4KK a jedním útulným bytem 2KK v suterénu – je  
ideální pro rozd lení a následný prodej po jednotlivých bytech.  
Malá renovace m že výrazn zvýšit hodnotu každé jednotky.

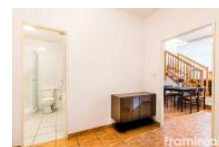
- Pro Firmy a Pronájmatele:

Pot ebujete ubytovací kapacitu pro své zam stnance nebo hledáte  
nemovitost s vysokým výnosem z pronájmu? Tento d m je  
aktuáln pronajatý a generuje stabilní p íjem s možností dosáhnout  
5-6% výnosu vzhledem k kupní cen . To je v kontextu Brna  
nadstandardní zhodnocení!

Klí ové Výhody:

- Strategická Lokalita: Klidná ást Mod ic s výbornou dostupností  
do centra Brna. Vlakové nádraží 700 m, zastávka MHD 350 m.
- Pozemek a Garáž: Celková plocha pozemku 447 m<sup>2</sup> s vlastní  
garáží a pohodlným p íjezdem ze zadu.
- Finan ní Podpora: Zajistíme výhodné financování, pom žeme s  
propojením koup s prodejem jiné nemovitosti a garantujeme  
vrácení rezerva ního poplatku, pokud nebude poskytnut HÚ.

ID inzerátu ESO:	4261159
Inzerát vydán:	10.07.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	477 m <sup>2</sup>
Terasa:	28m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	344 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	344 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mike Jiskra**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**framireal@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**