

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261177 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

10 897 000 K

Lokalita:
Beroun

P íjemné moderní bydlení s nízkými provozními náklady, oblíbenou dispozicí 5KK a ideální velikostí zahrady dopln ěné o dostatek místa k parkování (garáž + venkovní stání).

Styl, který baví, je podpo ěn smysluplnou dispozicí ve dvoupodlažním uspo řádání se snadným p ístupem na terasu a navazující zahradou.

Velkoformátová okna dodávají interiéru velkou sv ětlost, která je dopln ěna o rozumnou vým ěru pokoj ů a dv ť stylové koupelny.

Kvalitnímu bydlení p íspívají moderní technologie, v p ípad ě této nemovitosti je k dispozici rekuperace vzduchu, okna s trojskly, tepeln ě erpadlo v kombinaci s elektrokotlem a možností rozší ění o FTV. Pro stín ění je hotová kompletní p íprava.

Komfortní vytáp ění je ešeno podlahovým topením (tepl vodním). Dále je k dispozici reten ění nádrž s p ípojením na p ípravu pro závlahu. Detailní technické informace jsou podrobn ě p edstaveny na webu nemovitosti. fkr.cz/svinare/

Svina e se nachází v oblíben ěm okrese Beroun, obec je dostupná z Prahy po dálnici D4 a také p ípadn ě vlakem z vedlejší obce evnice. Do místní školky se dostanete vozem za 2 minuty.

P ípadn ě vám m ůžeme nabídnout vedlejší nemovitost o totožné dispozici, kde je možný výb ěr finálních dekor ů všech povrch ů dle vašeho výb ěru.

ID inzerátu ESO:	4261177
Inzerát vydán:	10.07.2024
ID zakázky v RK:	674
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	475 m ²
Terasa:	33m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	161 m ²
Plocha zahrady:	375 m ²
Zastav ěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Král

Tel:

733691159

Email:

filip@fkr.cz

Filip Král realty

Tel:

733 691 159

Adresa:

**Revolu ění 25, 11000 Praha
1 – Star ě M ěsto**

Web:

www.fkr.cz

