

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4261240 Datum vydání: 23.09.2024

Lokalita:  
**Litom ice**

Máme pro vás skvělou nabídku! Na prodej je moderní dřevostavba rodinného domu o dispozici 4+kk, kde zastavěná plocha domu je 106m<sup>2</sup> a celková výměra pozemku činí 855m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obce Libšice, nedaleko města Litomíče.

Tento d m je připraven poskytnout vám luxusní a pohodlný životní prostor ve spojení s ekologickým přístupem a kvalitním zpracováním. Je to dřevostavba, ve které je příjemné klima během celého roku. Po vstupu do domu vás přivítá prostorná a plně vybavená kuchyně s novou kuchyňskou linkou v bílé barvě a moderními spotřebiči. Okolní obývací prostor vytváří ideální prostředí pro setkávání s rodinou a přáteli. Díky dispozici 4+kk máte dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek ve dvou ložnicích, z nichž každá je osvětlena přirozeným světlem. Koupelna je vybavena vanou pro relaxaci po náročném dni. Samostatná další toaleta přidává pohodlí a praktičnost. K dispozici je také technická místnost. Nejzajímavějším prvkem je však samostatná místnost s vlastním vchodem do domu, která nabízí neomezené možnosti využití. Může posloužit jako garsonka pro seniory nebo kancelář.

D m byl postaven s použitím ekologických materiálů a velkým důrazem na vysokou izolaci. Podlaha, stěny a strop jsou nadstandardně izolovány, což zaručuje tepelný komfort v každé místnosti. Dveře a okna jsou vyrobeny z nejsilnějšího dřevěného profilu s izolacím trojsklem od renomované firmy Vekra, která zajišťuje vysokou energetickou úspornost a minimalizuje tepelné ztráty. Vytápění domu je zajištěno špičkovým tepelným čerpadlem od renomované společnosti IVT země-voda. Toto tepelné čerpadlo má vysoký topný faktor a je připraveno k propojení s fotovoltaickou elektrárnou. D m je připraven pro instalaci fotovoltaických panelů na střeše, což znamená, že máte možnost generovat svou vlastní energii. Dále je možno vytápět celý d m křbovými kamny - krbem, nebo d m má komín, který je umístěn mezi obývacím pokojem a kuchyní. PENB – B.

Volný ihned. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavlína Kašíková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasicikova@realitykl.cz****REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301****Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

ID inzerátu ESO:	4261240
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
Inzerát vydán:	10.07.2024
ID zakázky v RK:	2024
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	855 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	106 m <sup>2</sup>