

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4261252 Datum vydání: 19.07.2024

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Dům se nachází v malebné malé vesnici Boskovštejn, na Znojemsku na jižní Moravě. Jde o kamenný dům z roku 1869, který se dochoval jako původní chalupa, nejsou zde použity moderní prvky, technologie, chalupa je obílena vápnem, stejně tak i vnitřní prostory. Na podlahách jsou masivní prkna, dlažba. Dům slouží majitelům jako chalupa, ale lze v něm i bydlet celoročně, plyn je doveden k domu, pokud by se chtělo vyřešit topení na celý rok.

Rekonstrukce byla provedena s vkusem a při zachování nádechu starých časů. K domu náleží stodola a obíhá její zahrada, kde jsou vzrostlé keře a vytvořeny vyvýšené záhony na pěstování zeleniny. Ze zahrady a oken chalupy je nádherný výhled do krajiny. Okna jsou původní, renovovaná, nově jsou zhotoveny i venkovní masivní okenice, v zimě udržují teplo a v létě chlad. V domě je v letních měsících velmi příjemně, kamenné zdi tomu velmi pomáhají. Okolo celého domu je nově uděláno odvětrávání kvůli vlhkosti, která v chalupě absolutně není.

Po celé délce chalupy je z půdního prostoru udělané prostorné spaní, kde mohou přespávat návštěvy, nebo velká rodina. V roce 2023 byla na celé chalupě i stodole vyměněna nová střecha, včetně lišt, paropropustných folií a tašek.

Voda je z místního zdroje a navíc je na zahradě studna, ze které se čerpá čerpadlem voda na zálevání, sprchu i do bazénu. V zadní části je místnost sloužící původně jako chlév a ta je předělána na letní kuchyni, pro přesazování kytěk a na uchování zavařenin. Na zahradě je velká pergola, též vyrobená na míru, ze starých trámů, které jsou velmi dobře ošetřeny proti různým neduhům. Masivní trámy a celkové zařízení chalupy, bude pro milovníky starých časů to pravé. Budete se cítit jako v pohádce.

Vážní zájemci budou pozváni na prohlídku chalupy v termínu, dle dohody s makléřem. Mimořádná chalupa v mimořádné vesničce na Moravě. Za informace jakéhokoliv charakteru o této nemovitosti nenese RK zodpovědnost, byly získány od majitele, vlastníka nemovitosti a RK je pouze zprostředkovává v souladu s občanským zákoníkem.

ID inzerátu ESO:	4261252
Inzerát vydán:	10.07.2024
Inzerát aktualizován:	19.07.2024
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	420 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	150 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Blanka Stašková

Tel:

+420 720 208 845

Email:

blanka.staskova@seznam.cz



Blanka Stašková

Tel:

Adresa:

**náměstí Republiky 900/17,
669 02 Znojmo**

Web:

www.blankastaskova.cz