

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261351 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**840 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Hledáte ideální místo pro svůj nový domov nebo investici s příležitostí za výhodnou cenu? Máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme ke koupi levný rodinný d m 3+1 k rekonstrukci ve Wiechowicach, Polsko, jen 4 km od centra Opavy a 900 m od zastávky MHD Opava.

D m se nachází v klidné části obce, obklopený obytnou zástavbou. Díky blízkosti centra Opavy a dobré dostupnosti ve veřejnou dopravou je ideální pro rodiny i jednotlivce.

Přízemní d m s možností podkrovní výstavby

3 pokoje, kuchyně, chodba, koupelna a záchod

Garáž s kotelnou na tuhá paliva přistavěná k domu

Střecha: sedlová, krytina IPA

Pozemek: 800 m<sup>2</sup>

Stodola: zděná, o velikosti 10 x 15 m

Potenciál k rekonstrukci

D m je určen k rekonstrukci, což vám dává možnost přizpůsobit si jej podle vlastních představ a potřeb. Je třeba počítat s nutností řešení vztlínající vlhkosti, protože d m nemá základy.

Skvělá lokalita: Blízkost centra Opavy a dobrá dostupnost MHD

Možnost přizpůsobit si d m podle svých představ

Výhodná cena: Skvělá příležitost za cenu, která ani nedosahuje ceny za stavební pozemek v Opavě a okolí. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4261351
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	10.07.2024
ID zakázky v RK:	130384
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**