

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261369 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prodej vesnického stavení o zastavěné ploše 129 m² na vlastním pozemku 802 m², se zahradou 648 m² v Neurazy, část Soběsuky, okres Plzeň-jih. Nemovitost se nachází na v centru obce, pozemek je mírně svažité, obestavený domem a hospodářskými budovami, uprostřed kterých je zatravněný, udržovaný dvůr se zelení a zápražím. Dům jsou citlivě zakomponovány do okolní krajiny a dává majitelům pocit soukromí a volnosti. Přijezd je z hlavní, obecní komunikace vpravo přímo na pozemek.

Střeška cca 10 let nové tašky a krovy na domě i stodole.

Nemovitost je tvořena hlavní, přízemní budovou o dispozici 4+1 (cca 80 m²) a v přízemním prostoru po schodech z přízemí jsou ještě 2 samostatné obytné místnosti (cca 31 m²).

Přízemí je prostorné zádvěří, ze kterého se vchází do centrální místnosti, kuchyně se spíží a dále vždy do dvou oddělených, průchozích pokojů. Z přízemí je také vstup po schodišti na půdu, kde jsou situovány 2 místnosti. V přízemí je umyvadlo a v jedné z přízemních místností je sprcha, ohřev zajištěn pro topkový ohřev. Suchá toaleta ve zděném přístěšku vedle domu.

Vytápění kamny na tuhá paliva v kuchyni a obývacím pokoji/ložnici vytápění zajištěno krbovými kamny. Plyn vyveden do kuchyně (na vaření).

Dům je částečně podsklepen. Půda je přes celý objekt.

Podlahovou krytinu tvoří převážně dlažba, v obytných místnostech parketová podlaha.

Před domem je kamenná terasa s možností posezení.

Dům je napojen pouze na elektřinu. Voda z vlastní studny s erpadlem (pitná), není v domě rozvedena, pouze napojení ze sudu na sprchu a děže. Odpad je sveden do příkopové jímky. Vybudování obecní kanalizace a vodovodu je již naplánováno. Na obytnou část navazují menší hospodářské budovy a stodola, která je průchozí do zahrady s ovocnými stromy a keři.

Jedná se tradiční rodinou nemovitost, která byla po desetiletí předávána z generace na generaci. Aktuálně již není možné nemovitost udržovat, a tak hledáme vhodného zájemce, který by ocenil potenciál venkovského stavení pro bydlení i případně podnikání na jednom místě a dům zrekonstruoval.

Obanská vybavenost: mateřská škola, lékárna a potraviny jsou přímo v obci, což zajišťuje základní občanskou vybavenost. Pro další služby můžete využít blízkost města Nepomuk nebo městyse Žinkovy, které jsou vzdálené jen 4 km.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými spoji, které mají zastávku přímo v obci, což usnadňuje cestování do okolních měst a obcí.

Pozemek s domem je vhodný pro mladý pár nebo všechny, co mají rádi výhody bydlení v malé obci, ale v dosahu města s jeho infrastrukturou. Jeho koupi doporučujeme pro celoroční bydlení nebo jako víkendovou chalupu. S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme ten nejvhodnější způsob. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

602300050

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO: 4261369

Inzerát aktualizován: 12.11.2024

Inzerát vydán:	10.07.2024
ID zakázky v RK:	0091
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	802 m2
Užitná plocha:	111 m2
Plocha zahrady:	648 m2
Zastav ná plocha:	129 m2