

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261401 Datum vydání: 26.08.2024

Cena za nemovitost:

5 000 000 K

Lokalita:
Vyškov

Hledáte nemovitost, kterou můžete využít pro rodinné bydlení a zároveň pro Vaše podnikání?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům o stávající dispozici 5+1 v obci Lovičky v okrese Vyškov.

Jedná se o adový cihlový dům se zahradou a součástí je stavba v současnosti využívaná jako restaurace (lze využít i pro jiné účely, drobná výroba, sklady apod.).

Celková plocha pozemku je 1279 m², zastavěná plocha a nádvoří 515 m², zahrada 764 m².

Nemovitost disponuje dvěma vjezdy ve kterých pohodlně zaparkují 2 osobní auta.

Jedním vjezdem se zároveň dostaneme do restaurace, která disponuje velkou místností s barem, dámskými a pánskými toaletami a komorou.

Rodinný dům je přístupný přes restauraci přechází kuchyní, která je plně vybavená.

Obytná část domu se rozprostírá napříč třemi podlažními.

V 1.NP se nachází obývací pokoj, hlavní ložnice a velká koupelna vybavená sprchovým koutem, rohovou vanou, umyvadlem a toaletou.

Po dřevěném schodišti se dostaneme do 2.NP, kde jsou 2 pokoje z toho jeden je přechází. Dále se zde nachází samostatná toaleta.

V 3.NP je jeden pokoj, ze kterého je přístup na zahradu.

Za nemovitostí je zahrada, která je umístěna ve svahu a je kaskádovitě rozdělena na 2 rovné plochy. Na zahradě se nachází i bazén, který je určen k rekonstrukci.

Dům je částečně podsklepený a napojený na inženýrské sítě - elektřina, kanalizace, vodovod. Pípojka na plyn je k domu provedena, nicméně v současné době není plyn využíván. Ohřev teplé vody a vytápění je zajištěno kotlem na pevná paliva.

Obec Lovičky se nachází v okrese Vyškov a leží přibližně 12km od Slavkova u Brna. Do Brna je to cca 30 minut jízdy autem. V obci se nachází obchod se smíšeným zbožím a disponuje i mateřskou školou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titulu "G", což ovšem neznamená, že do této en. titulu opravdu patří.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Lepold

Tel:

+420 778 544 779

Email:

jakub@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4261401
Inzerát vydán:	11.07.2024
Inzerát aktualizován:	26.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1279 m ²
Užitná plocha:	432 m ²