

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261435 Datum vydání: 11.07.2024

Cena za nemovitost:

**1 250 000 K**

Lokalita:  
**Ji ín**

Jedná se o p ízemní, zd ný, nepodsklepený rodinný d m bez využitého podkroví pod sedlovou st echou krytou taškou betonovou. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastav né, okrajové ásti obce Nová Paka, v adové zástavb jako adový vnit ní. Parkování je možné na ve ejném negarantovaném míst (komunikace). Pozemky leží v mírn sklonitém až sklonitém terénu, tvo í jednotný funk ní celek a jsou p ístupné po ve ejné zpevn né komunikaci. D m je napojen na inženýrské sít : elektro, hloubková kanalizace, obecní vodovod, plynové vedení. Datum dokon ení stavby je v roce 1898. V pr b hu své celkové životnosti objekt procházel jen b žnou údržbou prv k krátkodobých životností, která byla v posledních letech zna n zanedbaná. Celkový technický stav a údržba lze vnímat jako stavba ve špatném stavu (p edpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav). Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náro nosti budovy, zákonná povinnosti nám na izuje uvád t v inzerci energetickou náro nost budovy t ídy G - mimo ádn nehospodárná. Více info. u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4261435
Inzerát vydán:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	50901482
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	106 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	35 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	71 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Zatloukal**

Tel:

**+420 734383739**

Email:

**janzatloukalm@seznam.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**