

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261435 Datum vydání: 11.07.2024

Cena za nemovitost:

1 250 000 K

Lokalita:
Ji ín

Jedná se o p ízemní, zd ný, nepodsklepený rodinný d m bez využitého podkroví pod sedlovou st echou krytou taškou betonovou. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastav né, okrajové ásti obce Nová Paka, v adové zástavb jako adový vnit ní. Parkování je možné na ve ejném negarantovaném míst (komunikace). Pozemky leží v mírn sklonitém až sklonitém terénu, tvo í jednotný funk ní celek a jsou p ístupné po ve ejné zpevn né komunikaci. D m je napojen na inženýrské sít : elektro, hloubková kanalizace, obecní vodovod, plynové vedení. Datum dokon ení stavby je v roce 1898. V pr b hu své celkové životnosti objekt procházel jen b žnou údržbou prv k krátkodobých životností, která byla v posledních letech zna n zanedbaná. Celkový technický stav a údržba lze vnímat jako stavba ve špatném stavu (p edpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav). Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náro nosti budovy, zákonná povinnosti nám na izuje uvád t v inzerci energetickou náro nost budovy t ídy G - mimo ádn nehospodárná. Více info. u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4261435
Inzerát vydán:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	50901482
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	106 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha zahrady:	35 m ²
Zastav ná plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zatloukal

Tel:

+420 734383739

Email:

janzatloukalm@seznam.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

V esinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz