

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 580 000 K

íslo inzerátu (ID): 4261475 Datum vydání: 11.07.2024

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji rekreační chatu s . ev. v osobním vlastnictví s pozemkem o celkové výměře 1.166 m² v obci Komorní Lhotka. Celoroční obyvatelná chata s možností trvalého užívání je t i podlažní. Do stávající podoby byla zásadní p estavbou dostav na v roce 1978. V dalších letech byla pe liv udržována. V roce 1999 prob hla stavba parkovišt a následn vybudování zpevn ěné plochy p íjezdové cesty.

V roce 2000 celková rekonstrukce interiéru.

Chata je zd ěné konstrukce s betonovými základy a sedlovou st echou s hliníkovým plechem.

1. NP je tvo ěno vstupem s navazující krbovnou s posezením a krbem, technickou místností, koupelnou se sprchovým koutem a WC a schodišt ěm.

2. NP je tvo ěno kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem s kachlovými kamny a se vstupem na terasu a schodišt ěvou chodbou.

3. NP je tvo ěno 3 ložnicemi (z jedné ložnice vstup na balkón), WC a schodišt ěvou chodbou.

Celková užitná plocha cca. 123 m².

Na pozemku se dále nachází stavba celopodsklepeného zahradního domku a dále stavba kryt ě pergoly.

Chata má zavedenu elekt inu a vodu, p í emž voda je ze dvou zdroj ě, z vlastní vrtané studny o hloubce cca. 20 m z roku 1999 a dále ze spádov ěho vodovodu s vlastním zdrojem, který je spoluužíván okolními chatami. Odpad sveden do septiku. Chata je umíst ěna na velmi p ěkn ěm míst ě bez p í mých soused ě s výhledem do okolí.

P íjezd je zajišt ěn po komunikaci s v ěcným b ěmenem.

Ke stavb ě je veškerá dokumentace od jejího vzniku v ětn ě soupisu všech investic. Vešker ě stavby a rekonstrukce realizovány na základ ě vydaných povolení. Vše je k dispozici.

PENB zatím není vyhotoven, tedy uvádíme hodnotu G.

Celkový technický stav velmi dobrý, vhodný k okamžit ěmu užívání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaromír Kohut**

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁ Ř Í R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01**Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4261475
Inzerát vydán:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	124552
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1166 m ²
Balkón:	6m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	123 m ²
Podlahová plocha:	123 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	1066 m ²
Zastav ěná plocha:	100 m ²