

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261484 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v okrajové části města Píbyslav. Je situován v klidové zóně v zastavbě rodinných domů, na pozemcích o celkové výměře 1 505 m². Pozemek má mírně svažité charakter s jižní orientací. Stavba rodinného domu (zastavěná plocha 126 m²) je řešena jako jednopodlažní s obytným podkrovím, podsklepená. Je založena na základových pásech, svislé nosné konstrukce jsou zděné (zdvo cihelné nezateplené), vodorovné nosné konstrukce jsou pevné nebo dřevěné, krov je dřevěný vázaný s krytinou z eternitových šablon na bednění. Vnitřní prostorová dispozice I. NP (podlahová plocha 99,37 m²): zádveř (4,34 m²), hala se schodišovým prostorem (10,10 m²), předstí (10,89 m²), komora (3,40 m²), kuchyně (18,50 m²), obývací pokoj (23,62 m²), pokoj (18,50 m²), koupelna (9 m²) a samostatné WC (1,02 m²). Dispozice II. NP (podlahová plocha 47,21 m²): předstí (3,96 m²) a dva neprůchozí pokoje (23,63 m² a 19,35 m²), zbývající část podkroví tvoří přední prostor a balkón. V suterénu (podlahová plocha 69,91 m²) jsou umístěny obslužné místnosti (kotelna, prádelna, dílna, sklad potravin, technická místnost). Dům je napojen na síť technické infrastruktury: vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, elektro a plynovodní přípojka. Zdrojem ústředního vytápění je plynový teplovodní kotel DESTILA DPL 18A Ocelot (r.v. 1997) a teplovodní kotel na tuhá paliva VARIANT SL 23D (r.v. 2022). Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulátor ohřev Tatramat EO 151 (150 l). Rodinný dům je užíván od roku 1967 a v 90. letech proběhla dílčí modernizace interiéru. V roce 1974 byla ke štítu domu přistavěna zděná garáž (34 m²), spojená se suterénem domu a s vjezdem přímo z komunikace. V roce 2001 byla zkolaudována stavba hospodářského objektu (74 m²) v zadní části nádvoří, která je využívána jako dílna, dřevník a sklad zahradního nářadí. Zeleň a boční strany k domu přiléhá nádvoří s příjezdovou cestou a okrasná předzahrádka, v zadní části je situována užitná zahrada o výměře 1 012 m² se vzrostlými porosty (okrasné keře a ovocné stromy). Město Píbyslav disponuje základní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, zdravotnické zařízení, pošta, síň obchodních služeb).

ID inzerátu ESO:	4261484
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1505 m ²
Balkón:	12m ²
Užitná plocha:	217 m ²
Podlahová plocha:	217 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Zastavěná plocha:	234 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Renata Švandová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

