

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4261542 Datum vydání: 15.07.2024

Lokalita:

Praha-východ

Dobrý den.

Bungalov, který si zamilujete.

To je stru ná, ale výstižná charakteristika moderního bydlení v atraktivní lokalitě Prahy východ, kde dominantou jsou okolní příroda, lesy a čistý vzduch.

V menší obci Kozojedy, vzdálené 13 km od Prahy a jen 3 km do Kostelce nad Černými Lesy tu čeká na nového majitele elegantní přízemní cihlový a zateplený rodinný d m 4+kk, kolaudovaný v roce 2021, se zahradou s jižní orientací, krytou terasou (18m²) i zahradním domkem (12m²).

Opravdu vyladěná nemovitost v klidné ulici K Martinu, kde stávající majitelé mysleli na každý detail a kde na 107 m² podlahové plochy najdete vše, co k životu potřebujete, včetně dvou parkovacích stání u domu s pohodlným příjezdem automatickou vjezdovou bránou.

Na první dobrou vás upoutá velkorysý a oplocený pozemek 844 m², ale to podstatné najdete uvnitř domu - prostorné pokoje, 2 koupelny, plně vybavená kuchyň se spíží a jídelním koutem nebo pohodlná obývací část s vnitřním krbem.

Pro přesnou velikost jednotlivých místností najdete na portálu dorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Dostatek světla zajistí velká plastová okna a nechybí ani praktický úložný prostor.

Skutečně moderní interiér v příjemných barvách a navíc bez dalších investic.

A navíc oceníte i velmi příznivé celkové náklady na bydlení do 4 tisíc Kč měsíčně!

Přírodní rezervace Vodňanské bučiny coby kamenem dohodil, nové sportovní hřiště hned vedle v ulici, do lesa jen pár kroků, takže procházky, běh a kolo se jednoduše nabízí.

Velmi dobré příjímé dopravní na metro Háje (37 min), vlak v Praze i anech nebo v Českém Brodě. Mateřská škola je v obci zavedena pro menší děti, kompletní občanská vybavenost pak v nedalekém Kostelci nad Černými lesy.

Všechno tady do sebe ideálně zapadá.

Vítejte u nás, tady vám nic k životu chybět nebude.

Přijďte se přesvědčit osobně.

Těším se na viděnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Románek

Tel:

+420 724248176

Email:

martin.romanek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4261542
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
Inzerát vydán:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	12803
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	844 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²