

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261650 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

8 600 000 K

Lokalita:
Vyškov

Kouladujeme!!!

V exkluzivním zastoupení Vám představujeme nabídku nových viladomů, každý o t ech samostatných bytových jednotkách, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní viladomy se nacházejí v malebné obci Hod jice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna.

Nabízíme Vám jeden ze t í bytů ve viladom - byt s ozna ením A4C o dispozici 4+kk, který zabírá celé horní patro domu.

S užžitnou plochou 124,3 m² a dv ěma terasami 40m² (dřevoplastová prkna na 15m²), tento byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

K bytu náleží dv ě parkovací stání před domem.

Byt je koncipován s dř ěrazem na nadstandardní vybavenost a pohodlí obyvatel.

Každý pokoj disponuje teplovodním podlahovým topením, které je napojeno na moderní tepelné erpadlo, zajiš ůující efektivní a ekologický provoz.

Velkoformátová okna s izola ními trojskly zaru ějí perfektní sv ětelné podmínky a výbornou tepelnou izolaci.

Pro maximální soukromí a pohodlí jsou instalovány venkovní žaluzie na elektrický pohon.

Bezpe nost Vaší domácnosti je na prvním míst ě, proto je byt vybaven moderním zabezpe ovacím systémem. Každý viladom navíc disponuje p ěpravou na instalaci fotovoltaických panel ů, což Vám umožní další úspory a šetrný p ěstup k životnímu prost edí.

Viladom je postaven v energetické t ěíd B, díky které budou v byt nízké provozní náklady.

V cen ě není zahrnuta kuchy šká linka ani koncové osv ětlení, což Vám dává jedine nou p ěležitost dotvo it si interiér dle vlastních p edstav a požadavk ů.

Hod jice jsou samostatnou obcí 4km východn ě od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodn ě od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní ob anskou vybavenost - základní školu do pátého ro níku, mate skou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kade nictví, d ětské h ěiš ů, tenisový kurt a koupališ ů.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody. Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou sm ěrech je vzdálený 11 km.

Naši finan ní poradci vám rádi pom ůžou najít ideální financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fialová

Tel:

+420 724 777 093

Email:

lenka@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvo ákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO: 4261650

Inzerát vydán: 12.07.2024

Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	124 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	124 m2