

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261650 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 090 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

V exkluzivním zastoupení Vám představujeme nabídku nových zkolaudovaných viladomů, každý o třech samostatných bytových jednotkách, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní viladomy se nacházejí v malebné obci Hodčovice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna.

Nabízíme Vám byt ve viladomu s označením A2C o dispozici 4+kk, který zabírá celé horní patro domu.

S užžitnou plochou 124,3 m<sup>2</sup> a dvěma terasami 40m<sup>2</sup> (s dřevoplastovými prkny na 15m<sup>2</sup>). Byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

K bytu náleží dvě vyhrazená parkovací stání před domem.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost a pohodlí obyvatel.

Každý pokoj disponuje teplovodním podlahovým topením, které je napojeno na moderní tepelné čerpadlo, zajišťující efektivní a ekologický provoz.

Velkoformátová okna s izolačními trojskly zaručují perfektní světelné podmínky a výbornou tepelnou izolaci.

Pro maximální soukromí a pohodlí jsou instalovány venkovní žaluzie na elektrický pohon.

Bezpečnost Vaší domácnosti je na prvním místě, proto je byt vybaven moderním zabezpečovacím systémem. Každý viladom navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů, což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

Viladom je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytu nízké provozní náklady.

V ceně není zahrnuta kuchyňská linka ani koncové osvětlení, což Vám dává jedinečnou příležitost dotvořit si interiér dle vlastních představ a požadavků.

Hodčovice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody. Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11 km.

Naši finanční poradci vám rádi pomohou najít ideální financování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Fadrná**

Tel:

**+420 778 544 776**

Email:

**fadrna@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO:	4261650
Inzerát vydán:	12.07.2024
Inzerát aktualizován:	28.02.2025

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	124 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	124 m2