

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 600 000 K**

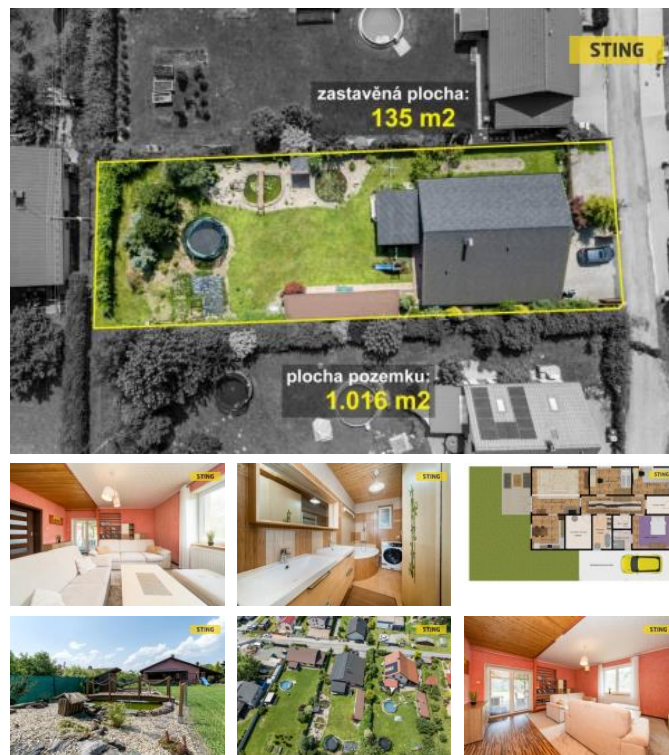
íslo inzerátu (ID): 4261668 Datum vydání: 25.07.2024

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme Vám ke koupi cihlový rodinný d m 4+1 v Ostrav - Bartovicích o obytné ploše 105 m<sup>2</sup>. V dom se nachází 2 samostatné d tské pokoje, ložnice manžel s vlastní koupelnou a toaletou, prostorný obývací pokoj, velká kuchy , samostatná koupelna a záchod, technická místnost, vstupní prostor a chodba. Jedná se o novostavbu z roku 2011, zd nou (Ytong 300 mm) a zateplenou (200 mm st ny, 170 mm podlaha, 400 mm strop). Vytáp ní zajiš uje automatický kotel na pelety se zásobníkem až na 14 dn , oh ev vody zajiš uje tepelné erpadlo. Sklolaminátová okna prémiové ady Rehau - Geneo spolu s rekuperací vzduchu v celém dom zajiš ují velmi nízké náklady na vytáp ní, cca 1 t pelet (8 000 K ) na rok. Sou ástí prodeje je okrasná zahrada o vým e 1 000 m<sup>2</sup>;, na které se nachází kryté posezení za domem, velká k lna na d evo, zahradní nábytek, kryté parkovací stání a rybník s vodopádem. Objekt je celý oplocený, brána je elektrická a zabezpe en systémem Jablotron. K dispozici je 6 parkovacích míst, na st eše je finský prémiový šindel Katepal. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s rychlou dostupností do centra Ostravy, poskytující soukromí a klid pro celou rodinu. Do konce ervence 2024 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4261668
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	130415
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1000 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	135 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)