

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261684 Datum vydání: 12.07.2024

Cena za nemovitost:

9 250 000 K

Lokalita:

B eclav

Hledáte moderní a nízkoenergetický RD v klidné lokalitě? Máte rádi vzdušné a prosvětlené prostory a hledáte dům s pokojem navíc pro váš pohodlný home office?

Všechny vaše nároky jistě uspokojí tato jedinečná a prakticky řešená novostavba rodinného domu o celkové podlahové ploše 191 m², o dispozici 5+kk + komora + garáž + další parkovací stání v jihomoravské obci Boletice.

Dvoupodlažní rodinný dům stojí na parcele o výměře 279 m².

Dispozice domu:

1 NP

V přízemí domu se nachází garáž, prostorná vstupní chodba, technická místnost s napojením na vodu pro pračku, samostatné WC, kuchyňský kout, obývací pokoj s místem na jídelní stůl a s velkými prosklenými posuvnými dveřmi na terasu

2 NP

4 samostatné pokoje se vstupem z chodby, koupelna se sprchovým koutem i vanou, umyvadlem a WC

Dům je napojený na elektřinu, vodu i kanalizaci a stojí v nové a především klidné lokalitě, v lepší dostupnosti do centra obce. Vytápění domu je zajištěno elektrickým podlahovým topením a krbem. Na podlahách bude položený vinil a velkoformátová dlažba.

Přístup na zahradu je rovnou z obývacího pokoje přes terasu nebo z druhé strany domu z ulice.

Technické parametry:

- obvodové zdivo i příčky jsou postaveny z Porfixu o tl. 300 mm, vnitřní příčky 150 mm
- zateplení obvodového zdiva - fasádní polystyren o tl. 200 mm
- zateplení podlah - podlahový polystyren o tl. 200 mm
- výplně otvorů jsou zajištěny hliníkovými okny, dveřmi i HS portálem v obývacím pokoji s trojskly
- vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení + krbová kamna
- ve všech obytných místnostech je instalována rekuperace
- venkovní předokenní žaluzie s elektrickým ovládním
- zateplená garážová vrata
- hranice zahrady je oplocena pletivem se vstupní brankou z ulice

RD je nyní ve fázi výstavby a termín dokončení je plánovaný na 1/2025. Za výše uvedenou cenu bude dům dokončený do fáze „na klíč“, kdy si nový majitel domu vybaví kuchyňskou linkou dle vlastního výběru a preferencí a může bydlet.

Dům bude kolaudován v energetické třídě B.

Fotografie interiéru jsou pořízené v již hotovém domě, kde Vám rádi uděláme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marie Padrtová

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Obec Boetice je vinařskou obcí ležící jižně od Brna s veškerým zázemím. Je zde MŠ, ZŠ, lékárna, restaurace, kavárna, obchody, pekárna.. a významná turistická lokalita vinných sklepů Kraví hory. V okolí najdete další oblíbené turistické cíle a místa na relaxaci. Dojezdová vzdálenost do Hodonína 25 minut, do Brna 40 minut.

Zaujala Vás tato nemovitost a rádi byste se dozvěděli více podrobností? Neváhejte mě kontaktovat. Ráda se s Vámi setkám na osobní prohlídce.

S financováním nemovitosti pomůžeme.

Vaše makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4261684
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	23122
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	279 m ²
Užitná plocha:	168 m ²
Podlahová plocha:	191 m ²
Plocha zahrady:	184 m ²
Zastavěná plocha:	95 m ²