

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4261700 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Olomouc

Hledáte prostorné a moderně vybavené bydlení v rodinném domě se zahradou a garážovým stáním? Máme pro Vás exkluzivní nabídku! Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné obci Grygov. Tento dům poskytuje veškerý komfort a výhody rodinného bydlení.

Popis nemovitosti:

- Dispozice 4+kk
- Zahrada s několika terasami a vyvýšenými záhony
- Předchystané garážové stání pro jedno auto (aktuálně využíváno na kola a motorku)
- Před domem stání pro dvě auta
- Komora pod schody s elektrickým kotlem pro ohřev vody
- Podlahové vytápění s termostatem v každé místnosti
- Krbová kamna v obývacím prostoru

Přízemí:

- Zádveří s prostorem na botník, věšák a skříň
- Prostorná koupelna s vývodem na pračku a sušičku, toaleta s bidetovou sprchou
- Obytná místnost s kuchyňským koutem, obývací částí a polootevřeným schodištěm
- Kuchyňský kout se spízkou, americkou lednicí a vestavěnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska a digestoř)

- Francouzské okno s posuvnými dveřmi na terasu

Patro:

- Tři ložnice (dvě menší s vestavěnými skříněmi, hlavní ložnice s prostornou šatnou a klimatizací pro celé patro)
- Koupelna s topným žebříkem, sprchovým koutem, vanou a toaletou
- Přístup na půdu z chodby – pochozí půda slouží jako skladovací prostor lze vybudovat další obytné místnosti

Zahrada a terasa:

- Dřevěná terasa krytá ze tří stran, s pojezdy na solární závěsy, na terase je vyvedena elektřina a pitná voda
- Sklad na zahradní náčiní průchozí do garáže
- Vydlážděná terasa vhodná pro gril, vířivku s elektrickou zásuvkou
- Studna s čerpadlem zajišťující zalévání zahrady
- Vyvýšené záhony, kompostér a sud na dešťovou vodu v zadní části zahrady

Další výhody:

- Síť proti hmyzu a rolety den/noc ve všech oknech
- Elektrické venkovní žaluzie na oknech hlavní ložnice
- Solární závěsy na terase

Tento rodinný dům v Grygově je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s moderními vymoženostmi a krásnou zahradou. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Srdečně Vás zveme na prohlídku domu. Energetická náročnost domu: E



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlina Konzen

Tel:

732269200

Email:

konzen@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4261700

Inzerát aktualizován: 26.07.2024

Inzerát vydán: 12.07.2024

ID zakázky v RK: 23086

Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	324 m2
Užitná plocha:	103 m2
Zastavěná plocha:	141 m2