

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4261735 Datum vydání: 12.07.2024

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Vysoký Újezd, okres Beroun, vhodný p edevším pro rodiny, kde si d ti stále mohou bezpečně hrát v ulicích a navzájem se navšt vovat, což se v ruchu velkom sta postupn vytrácí.

Výhodou Vysokého Újezdu je jeho rodinná struktura obyvatel a společný cíl vybudovat nezávislé m ste ko se vším, co obyvatelé pot ebují. Díky tomu je p ímo v okolí mnoho vzd lávacích aktivit a sportovního vyžití jak pro d ti, tak pro dosp lé (fotbalové h íšt , golfové h íšt a odpališt , d tská h íšt a další sportovišt ). Jen pár ulic vzdálená je rekonstruovaná škola a zcela nová moderní školka. Dále zde také najdete obchody, restaurace, kavárny, poštu a další.

D m je dispozi n ešen na prostorný obývací pokoj s kuchyní, který v p ípad pot eby lze p epažit a získat tím další ložnici. Dále jsou zde dv ložnice, kdy každá má skrze francouzské dve e výstup do zahrady. Prostorná koupelna s úložnou místností (v . umíst ní pra ky a suší ky), další samostatné wc a potravinová komora jsou samoz ejmostí. Jako úložný prostor lze také využít pochozí p du.

Na udržované zahrad s výhledem do p írody si m žete dop át odpo inek, grilovat a sledovat západy slunce každý den. V chladn ějším po así pak m žete využít zimní zahradu propojenou s obývacím pokojem.

Vzhledem ke skute nostem není možné na pozemcích ve výhledu ze zahrady stav t, tudíž se nemusíte bát, že o tento unikátní obraz p ijdete.

Rádi vám poskytneme další informace po telefonu. V íme ale, že nejlepší bude se p ijít podívat a nasát opravdu p íjemnou atmosféru jak z tohoto útulného bydlení, tak ze samotného Vysokého Újezdu.

Budeme se t šit.

ID inzerátu ESO:	4261735
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	12813
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	519 m2
Užitná plocha:	115 m2
Zastav ná plocha:	119 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Koucký**

Tel:

**+420 777852346**

Email:

**vladimir.koucky@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**