

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261757 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

8 200 000 K

Lokalita:

Litomice

Snažíte se najít klidné místo, kde byste mohli žít v souladu s přírodou, a přesto být v dosahu všeho důležitého. Ale každý den se probouzíte do reality plné hlukových ulic, smogu a nekonečného shonu města. Toužíte po tom, aby vaše děti mohly vyrůstat na místě, kde je vzduch čistý a kde mají prostor rozvíjet svou kreativitu na vlastní zahradě, aniž by musely být neustále pod vašim dohledem. Sníte o domov, kde bude každé ráno zařinát poslechem zpěvu ptáků, nikoli houkajícími klaksony? Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout prodej RD typu bungalovů, s prostorným úložným podkrovím, o dispozici 4+kk, s rovinatou zahradou směřující na všechny 4 světové strany. Dům aktuálně prochází dostavbou s plánem dokončení ještě v tomto roce, například v prvním kvartálu 2025, aby mohl nabídnout svým novým obyvatelům veškerý komfort a pohodlí skvěle řešené dispozice vzdušného domu. Vstupní hala, kde se nebudete muset vyhýbat nebo skákat po jedné noze, komfortní a prostorný obývací pokoj o výměře 38,95 m², jehož součástí je například kuchyňský kout a výstup na krytou terasu 12,85 m², pracovna 14,50 m², dostatečně velká technická místnost se zázemím (tepelné čerpadlo pro vytápění s napojením na podlahové topení, bojler na ohřev vody) a s místem na pračku, sušičku i potřeby pro úklid, kouzelná koupelna se sprchou i vanou (8,62 m²) a nakonec dvě tvrdé ložnice (24,80 m² a 19,20 m²). Z charakteru, dispozic i plánovaného provedení domu je evidentní, že nebylo šetřeno ani na zastavěné ploše, ani na stavebních materiálech. Dům je umístěn na základové desce, je cihlový (zdívko cihla Heluz 50 cm, vnitřní příčky Heluz 30 cm nosné a nenosné Heluz 14 cm), zateplený, PENB C. Dům je prosvětlený, vzdušný, žádné malé ložnice, řešený prakticky ale zároveň s cílem komfortního a příjemného bydlení a eká právně na Vás i se svým výhledem na hrad Házmburk. Fotografie interiéru jsou ilustrativní. V rámci dokončení máte šanci výběru barev podlah, obložek, dveří i fasády. Splňte si svůj sen o krásném, novém domov v podhradí. Ne každému se podaří spokojeně žít v zelené krajině kousek od luha a háje, v obci, jejíž počátky se datují do 13.-14. století, mít v dosahu velké množství historických památek, cyklostezek a možností vycházek, poslouchat zpěv ptáků a kochat se klidem, přitom však být 10 minut autem v dosahu města Lovosice, města s plnou občanskou vybaveností v etn škole, školek, obchodu, restaurací i pracovních příležitostech, kde byla, mimo jiné, zahájena výstavba nového obchodního centra. My Vám tuto možnost nabízíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Huncovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz

ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

Lužná 591/4, 16000 Praha

6

Web:

www.econreal.cz

ID inzerátu ESO:	4261757
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	13.07.2024
ID zakázky v RK:	0633
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	867 m ²
Užitná plocha:	132 m ²
Podlahová plocha:	145 m ²
Plocha zahrady:	735 m ²

Zastav ná plocha:

145 m²