

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261757 Datum vydání: 22.07.2024

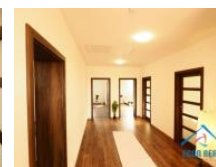
Cena za nemovitost:

**8 200 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Snažíte se najít klidné místo, kde byste mohli žít v souladu s přírodou, a přesto být v dosahu všeho důležitého. Ale každý den se probouzíte do reality plné hlukových ulic, smogu a nekonečného shonu města. Toužíte po tom, aby vaše děti mohly vyrůstat na místě, kde je vzduch čistý a kde mají prostor rozvíjet svou kreativitu na vlastní zahradě, aniž by musely být neustále pod vašim dohledem. Sníte o domov, kde bude každé ráno zařínat poslechem zpěvu ptáků, nikoli houkajícími klaksony? Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout prodej RD typu bungalovů, s prostorným úložným podkrovím, o dispozici 4+kk, s rovinatou zahradou směřující na všechny 4 světové strany. Dům aktuálně prochází dostavbou s plánem dokončení ještě v tomto roce, aby mohl nabídnout svým novým obyvatelům veškerý komfort a pohodlí skvěle řešené dispozice vzdušného domu. Vstupní hala, kde se nebudete muset vyhýbat nebo skákat po jedné noze, komfortní a prostorný obývací pokoj o výměře 38,95 m<sup>2</sup>, jehož součástí je přímá kuchyňská kout a výstup na krytou terasu 12,85 m<sup>2</sup>, pracovna 14,50 m<sup>2</sup>, dostatečně velká technická místnost se zázemím (tepelné čerpadlo pro vytápění s napojením na podlahové topení, bojler na ohřev vody) a s místem na pračku, sušičku i potřeby pro úklid, kouzelná koupelna se sprchou i vanou (8,62 m<sup>2</sup>) a nakonec dvě téměř čtvercové ložnice (24,80 m<sup>2</sup> a 19,20 m<sup>2</sup>). Z charakteru, dispozic i plánovaného provedení domu je evidentní, že nebylo šetřeno ani na zastavěné ploše, ani na stavebních materiálech. Dům je umístěn na základové desce, je cihlový (zdivo cihla Heluz 50 cm, vnitřní příčky Heluz 30 cm nosné a nenosné Heluz 14 cm), zateplení dle PENB B. Dům je prosvětlený, vzdušný, žádné malé ložnice, řešený prakticky ale zároveň s cílem komfortního a příjemného bydlení a také právna Vás i se svým výhledem na hrad Házmburk. Dům i s pozemkem se nabízí ve dvou variantách. Stávající stav rozestavěn s kompletním, platným stavebním povolením a PD s možností dokončení domu dle vlastních představ, nebo ve variantě kompletního dokončení včetně sanie, obkladů, podlah, T, bojleru, plynového a oplocení (kuchyně není součástí ceny) dle ilustrace a fotodokumentace za finální cenu 8.200.000,- Kč. Fotografie interiéru jsou ilustrační. V rámci dokončení máte šanci vybrat barev podlah, obložek, dveří a fasády. Splňte si svůj sen o krásném, novém domov v podhradí. Ne každému se podaří spokojeně žít v zelené krajině kousek od luha a háje, v obci, jejíž počátky se datují do 13.-14. století, mít v dosahu velké množství historických památek, cyklostezek a možností vycházek, poslouchat zpěv ptáků a kochat se klidem, přitom však být 10 minut autem v dosahu města Lovosice, města s plnou občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodu, restaurací i pracovních příležitostí, kde byla, mimo jiné, zahájena výstavba nového obchodního centra. My Vám tuto možnost nabízíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dana Huncovská**

Tel:

**607990651**

Email:

**huncovska@econreal.cz**

**ECON REAL s.r.o.**

Tel:

**607990651**

Adresa:

**Lužná 591/4, 16000 Praha**

**6**

Web:

**www.econreal.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4261757    |
| Inzerát aktualizován: | 22.07.2024 |
| Inzerát vydán:        | 13.07.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 0633       |
| Budova je z:          | Cihla      |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 867 m <sup>2</sup> |
| Terasa:           | ANO                |
| Užitná plocha:    | 132 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 12 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 145 m <sup>2</sup> |