

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261759 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

14 950 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Tam kde po ekadlo m j d m, m j hrad není jenom fráze. Velkorysý prostor a minimální náklady. Rodinný d m v zemitých barvách Vás p ivitá ve svém náru í a poskytne Vám skute né úto išt a opravdové zázemí, kde získáte klid a inspiraci. Umožní Vám také relaxaci v bazénu se slanou vodou a protiproudem, klidné posezení s rodinou a p áteři na prostorné zast ešené terase. Lze jej využít multifunk ním zp sobem, a už pro vícegenera ní bydlení nebo jako prostorné zázemí pro podnikání nebo pro provozování aktivního koní ka. Ro ní náklady na spot ebu EE v dom se rovnají náklad m na užívání pražského panelákového bytu. Zahradní plocha je zatím osázena p st ným trávnikem a svojí p íjemnou rozlohou vybízí budoucí majitele k vytvo ení originální kouzelné zahrady podle jejich p edstav, kde zapomenou na okolní sv t.

Novostavba byla kolaudována v roce 2017 jako p ízemní d m s patrem v dispozici 5+KK. Je napojená na vodovod/studnu, kanalizaci, EE, Celková užitná plocha je 256 m², podlahová plocha 221,4 m² a 45 m² dopl ková stavba sklad/dílna, celková plocha pozemk íní 1058 m².

Dispozice : V p ízemí je umíst ěn obývací pokoj s krbovými kamny s kuchy škým koutem s linkou vyrobenou na míru vybavený spot ebi i BOSH a špajz, francouzská okna orientovaná na jihozápad s výstupem na venkovní krytou prosklenou hliníkovou pergolu, dále je v p ízemí technická místnost s tepelným ěrpadlem a zázemí prádelny/prá ka/suší ka/ místo na mrazák, 4 pokoje a 3 z nich mají vestav ěný nábytek, dv ě prostorné koupelny jedna se sprchovým koutem a toaletou, hlavní koupelna má ješt vanu a bidet. V pat e je samostatná místnost ložnice/atelier/pracovna s vestav ěným nábytkem a další t etí koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

D m je vybaven vstupem s vestav ěnými sk ín ěmi na míru, vytáp ěním podlahovým topením napojeným na tepelné ěrpadlo zn. NIBE, šatnou s centrálním vysava ěm, kamerovým systémem, na podlahách je položena kvalitní italská dlažba a za izovací p edm ty jsou po ízeny ve vysokém standartu. K dispozici je krytý parkovací stání pro 2 auta zahradní domek 7x6 m, zapušt ěný bazén má rozm ěry 7x 3x 1,5 m, v p ípad ě výpadku proudu lze d m napojit na samostatnou elektrocentrálu, na pozemku je vrt-studna.

Obec K ížkový Újezdec s ástí ěn tice se nachází cca 15 km jihovýchodn ě od hranice Prahy. 100 m od domu je zastávka PID s dojezdem 20 min. V obci Kamenice, 8 min jízdy autem, jsou školy, školky, restaurace, lékárna, pošta a další ob ěnská vybavenost. V nedaleké Jesenici je krom ě jiného jezdecká škola Kocanda a dále v okolí golfový resort OAKS Prague ěi zámek Ští ěn, Aquapark ěstlice, zimní stadion ve Velkých Popovicích, skiareál Chotou ěa Pr honice s vyhlášeným Pr honickým parkem. Na letišt ě Václava Havla se lze dopravit b ěhem 30 minut.

Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou pro Vás m ěžeme



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



JUDr. Šárka Toullová

Tel:

+420 602200867

Email:

sarka@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Peka šká 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu

vy ídit. Cena je k jednání, majitelé si vyhrazují právo p ijmout nejvyšší nabídku.

ID inzerátu ESO:	4261759
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Inzerát vydán:	13.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1058 m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	256 m2
Podlahová plocha:	221 m2
Plocha zahrady:	781 m2
Zastav ná plocha:	277 m2