

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**17 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4261775 Datum vydání: 08.11.2024

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Exkluzivní si dovoluujeme nabídnout nadstandardní bydlení vhodné pro větší rodinu, prodej luxusní vily 5+KK, saunou, vívkou a barem v klidné lokalitě obce Kolová u Karlových Varů. Nemovitost nabízí soukromí v zeleni, dobrý technický stav, jelikož byla pro bývalé majitele udržována, kombinací příjemného bydlení s možností odpočinku v rámci vlastního wellness a současně možnost relaxovat na zahradě v altánku s grilem. Vstupní chodba do vily disponuje šatnou, sociálním zázemím, vstupem do prostorného obývacího pokoje s krbem a vstupem na terasu a zahradu, obývací pokoj je spojen s jídelnou a kuchyní ským koutem, jedná se o otevřenou dispozici kuchyňského koutu. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči. V suterénu domu se nachází šatna, prádelna, sklad, bar, vívka, sauna, sprcha. V mezipatře se nachází prostorná ložnice se šatnou a koupelnou. Ve druhém patře se nachází tři pokoje, každá vlastní šatna, ve dvou ložnicích je koupelna a společná koupelna na chodbě. Jedna z ložnic má vstup na balkon s výhledem na okolí. V domě je celkem 5 x WC a 4 koupelny. Z mezipatra domu se dostanete do garáže a v zadní části je tepelné čerpadlo, + prostor pro jedno auto. Zahradu je udržovaná a osázena okrasnými kejkami a vzrostlými stromy, které zaručí naprosté soukromí. Detailnější informace vám sdělíme osobně na prohlídce vily.

ID inzerátu ESO:	4261775
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	13.07.2024
ID zakázky v RK:	0676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	741 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	372 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	372 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	741 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	152 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz****NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709****Habartov**

Web: