

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**17 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4261775 Datum vydání: 08.11.2024

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Exkluzivn si dovoluujeme nabídnout nadstandardní bydlení vhodné pro v tší rodinu, prodej luxusní vily 5+KK, saunou, ví ivkou a barem v klidné lokalit obce Kolová u Karlových Var . Nemovitost nabízí soukromí v zeleni, dobrý technický stav, jelikož byla pr b žn majiteli udržována, kombinaci p íjemného bydlení s možností odpo inkou v rámci vlastního wellness a sou asn možnost relaxovat na zahrad v altávku s grilem. Vstupní chodba do vily disponuje šatnou , sociálním za ízením, vstupem do prostorného obývacího pokoje s krbem a vstupem na terasu a zahradu, obývací pokoj je spojen s jídelnou a kuchy ským koutem, jedná se o otev enou dispozici kuchy ského koutu. Kuchyn je vybavena vestav nými spot ebi i. V suterénu domu se nachází šatna, prádelna, sklad, bar, ví ivka, sauna, sprcha. V mezipat e se nachází prostorná ložnice se šatnou a koupelnou. Ve druhém pat e se nachází t i pokoje, každá vlastní šatnu, ve dvou ložnicí je koupelna a společ ná koupelna na chodb .. Jedna z ložnic má vstup na balkon s výhledem na okolí. V dom ě celkem 5 xWC a 4 koupelny. Z mezipatra domu se dostanete do garáže a v zadní ásti je tepelné ěradlo, + prostor pro jedno auto. Zahrada je udržovaná a osázena okrasnými ke i a vzrostlými tujími, které zaru ují naprosté soukromí. Detailn ější informace vám sd líme osobn ě na prohlídce vily.



ID inzerátu ESO:	4261775
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	13.07.2024
ID zakázky v RK:	0676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	741 m2
Užitná plocha:	372 m2
Podlahová plocha:	372 m2
Plocha zahrady:	741 m2
Zastav ěná plocha:	152 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Nad ěda  
 Bakhvalova**

 Tel:  
**+420 731 613 987**  
 Email:  
**bakhvalova@nadin-  
 reality.cz**

**NADIN reality**

 Tel:  
**731613987**  
 Adresa:  
**Cs. Lesu 327, 35709  
 Habartov**  
 Web: