

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4262167 Datum vydání: 02.08.2024

Cena za nemovitost:

6 350 000 K

Lokalita:

Znojmo

Představujeme Vám unikátní příležitost stát se majiteli domu 4+kk, který se nachází na idylickém místě na okraji obce Litobratice, kde se snoubí klid venkova s výhodami moderního bydlení. Podlahová plocha činí 105,2 m², celková plocha pozemku je 576 m², zahrada má cca 431 m² a terasa cca 14 m² s přístupem z obývacího pokoje.

Unikátní vlastnosti:

Dom leží na kraji obce, přímo u vstupu do lesa – ideální pro milovníky přírody a klidu.

Výhled na koně - na sousedním pozemku se pasou koně, což dodává lokalitě neopakovatelný venkovský charakter.

Moderní technologie - dom je vybaven okny s trojskly, podlahovým topením v celém domě, stropy s izolací foukanou vatou, klimatizací v každé místnosti.

Koupelna a WC jsou kompletně vybaveny, boileru na teplou vodu s přípojkami na pračku a sušičku je v technické místnosti. Co je víc než si vychutnat ranní kávu, oběd na 14 m² velké terase a večer relaxovat s Vašimi nejbližšími na krásné zahradě?

Co si budete moci dokončit sami:

Vyberte si vlastní obložky, dveře a kuchyňskou linku, abyste domu vtiskli osobní nádech a vytvořili si domov přesně podle svých představ.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny hledající klid a soukromí v blízkosti přírody.

Pro ty, kteří ocení moderní vybavení a zároveň možnost dotvoření interiéru dle vlastního vkusu.

Pro každého, kdo si cení kvalitního bydlení s nízkými provozními náklady díky moderním technologiím.

Pro lepší představu o možném budoucím stavu nemovitosti připravujeme vizualizace.

Nenechte si ujít šanci na bydlení v této exkluzivní novostavbě! Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvu prohlídky. Váš nový domov na vás čeká v srdci krásné přírody s výhledem, který vás nikdy neomrzí.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte realitního makléře. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotékou, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Kolaudace proběhne cca do 2 měsíců.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4262167 |
| Inzerát vydán: | 13.07.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 02.08.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 576 m ² |
| Užitná plocha: | 105 m ² |