

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4262169 Datum vydání: 22.08.2024

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme Vám unikátní příležitost stát se majiteli domu 4+kk, který se nachází na okraji obce Litobratice, kde naleznete klid venkova a zároveň výhody moderního bydlení.

Podlahová plocha činí 105,2 m², celková plocha pozemku je 730 m², zahrada má cca 585 m² a terasa cca 14 m² s přístupem z obývacího pokoje. Jedná se o 1/2 dvojdomu, kde je vše samostatné a oddělené.

Unikátní vlastnosti:

Dom leží na kraji obce, přímo u vstupu do lesa – ideální pro milovníky přírody a klidu.

Výhled na konci pozemku se pasuje konci, což dodává lokalitě neopakovatelný venkovský charakter.

Moderní technologie - dom je vybaven okny s trojskly, podlahovým topením v celém domě, stropy s izolací foukanou vatou, klimatizací v každé místnosti.

Koupelna a WC jsou kompletně vybaveny, boiler na teplou vodu je v technické místnosti, kde se nachází i přípojka na pračku a sušičku. Co je víc než si vychutnat ranní kávu, oběd i večeři na terase o rozloze 14 m² se vstupem z obývacího pokoje přes francouzské okno? Velký pozemek Vás vybídne k tomu, abyste si zahrada přetvořili dle Vašich představ.

Co si budete moci dokončit sami:

Vyberte si vlastní obložky, dveře a kuchyňskou linku, abyste domu vtiskli osobní nádech a vytvořili si domov přesně podle svých představ.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny hledající klid a soukromí v blízkosti přírody.

Pro ty, kteří ocení moderní vybavení a zároveň možnost dotvoření interiéru dle vlastního vkusu.

Pro každého, kdo si cení kvalitního bydlení s nízkými provozními náklady díky moderním technologiím.

Pro lepší představu o možném budoucím stavu nemovitosti přikládáme vizualizace.

Nenechte si ujít šanci na bydlení v této exkluzivní novostavbě!

Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvu prohlídky.

Váš nový domov na vás čeká v srdci krásné přírody s výhledem, který vás nikdy neomrzí.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte realitního makléře.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Kolaudace proběhne cca do 2 měsíců.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO: 4262169

Inzerát vydán: 13.07.2024

Inzerát aktualizován: 22.08.2024

Budova je z: Cihla

Stav: Velmi dobrý

Plocha pozemku: 730 m²

Užitná plocha: 105 m²