

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4262179 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

5 000 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Prodej rodinného domu v malebné obci Kuničky.

Obec Kuničky leží v nadmořské výšce 525 metrů nad mořem východně od Doubravice nad Svitavou v Brněnském masivu na Dražanské vrchovině. Ze tří stran obec obklopují většinou jehličnaté lesy, které jsou v létě plné hub a houbařů. Kuničky najdete na odbočce silnice spojující město Rájec- Jestřebí a obec Němčice.

Kuničky jsou malou, klidnou přátelskou obcí.

Dům se nachází v řadové zástavbě se dvorem a krásnou vzrostlou zahradou, kde najdete absolutní, nikým nerušené soukromí, a ze zahrady můžete vyjít rovnou do okolních lesů.

Užitná plocha cca 220 m², zastavěná plocha 170 m², celková plocha pozemku 591 m².

Dům je v dobrém technickém stavu určený k trvalému bydlení nebo k občasnému využití jako chalupa.

Dispozice domu:

Přízemí - vstup do domu z přilehlé ulice přes zádveří a vstupní chodbu, ze které se vstupuje do obytné části, kterou tvoří kuchyně s krbem, ze které se vstupuje do dvou samostatných pokojů a dále do prostorné koupelny s vanou.

Krbem pohodlně vytopíte celou spodní část domu.

Přes vstupní chodbu je po schodech zpřístupněno obytné podkroví, které tvoří jednu velkou místnost po celém půdorysu přední části domu.

Ze vstupní chodby je rovněž možno vejít do zadní části domu, které tvoří technická část s WC a uzavřená veranda s velkým krbem a posezením.

Dům je částečně podsklepen, kde je opět technické zázemí k domu s novým kotlem na dřevěné pelety a dřevo.

Součástí zahrady je rovněž zahradní domek.

Parkování před domem.

Velmi nízké měsíční náklady.

Možnost financování hypotékou.

Pravidelné dopravní spojení do Rájce-Jestřebí a dále do Blanska a Brna.

Dojezdová vzdálenost od okolních měst: 5 km (5 min.) od Rájce-Jestřebí, 10 km (11 min.) od Blanska a 35 km (40 min.) od Brna.

Dům je volný po dohodě.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4262179
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Inzerát vydán:	14.07.2024
ID zakázky v RK:	393835
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	591 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Zastavěná plocha:	170 m ²