

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4262266 Datum vydání: 15.07.2024

Lokalita:
Opava

Nabízíme prodej dvougeneračního domu v obci malé Hoštice, na ul. Sportovní. D m se nachází v hezké části obce, na konci ulice s výhledem do zelen . D m pochází z roku 1976, je celkov podsklepený, je postaven z plynosilikátových tvárnice se vzduchovou mezerou a cihlovou p izdívkou. Má sedlovou st echu, která je p vodní - vlnitý eternit. D m je napojen na obecní kanalizaci. Ob bytové jednotky jsou odd leny d ev ným schodišt m. Mají společné rozvody elekt iny vody a topení. V roce 2023 došlo k vým n plynového, kondenza ního kotle za nový, bojler na vodu je 100l. Kolem domu je p evážn okrasná zahrada se vzrostlými stromy. V zadní části se nachází skleník. P ízemí domu je o dispozici 4+1 a je ve velmi dob e udržovaném stavu. Je zde velký obývací pokoj se vstupem na terasu s výhledem do zelen . V obývacím pokoji jsou otev ené křbové kamna. Pokoj je prostorný a propojený s jídelnou a se vstupem do kuchyn , 2 ložnice jsou pr chozí a 3. samostatná. V koupeln je vana, umyvadlo, wc a bidet. V celém pat e jsou plastová okna v bílo/hn é barv . Ložnice je situovaná na východní stranu a ostatní pokoje v etn terasy a kuchyn na jihozápadní stranu. V prvním pat e prob hla p ed 5 lety rekonstrukce. Je zde vybudovaná moderní bytová jednotka o dispozici 3+kk. Obývací pokoj je krásn propojený s kuchyní, dále jsou zde další 2 samostatné ložnice a jeden p dní prostor, který eká na rekonstrukci, tím vznikne byt o dispozici 4+kk. V koupeln je vana, umyvadlo, wc a napojení na pra ku. V celém byt se vyrovnávala podlaha a krytina je PVC, jsou zde nové interiérové dve e. V suterénu domu se nachází garáž, dílna, prádelna, kotelna s plynovým kotlem a bojlerem + úložné prostory. Malé Hoštice jsou v dosahu MHD, vlakového nádraží, je zde školka, škola, obchod, léka , hospoda, je zde d tské, dopravní a fotbalové h íšt . V blízkosti stezka pro cyklisty. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4262266
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	24297
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	955 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Plocha zahrady:	825 m ²
Zastav ná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renáta Gratzová**

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz**1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t . 25, 746 01**Opava**

Web:

www.1realitka.cz