

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4262363 Datum vydání: 15.07.2024

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v obci Chornice, vhodnou nejen k bydlení, ale i například k podnikání či jiné zaměstnání vyžadující prostorné nebytové prostory (stodola, chlévy, dílny, prádelna atd.) a zahradu o výměře 1216 m<sup>2</sup>.

V nemovitosti se nachází 2 bytové jednotky o dispozici 2+1 (rekonstrukce 2002), 2+kk (přírodní stav) a hospodářské prostory. Obytné části o celkové výměře cca 150 m<sup>2</sup> a hospodářské cca 320 m<sup>2</sup>. K dispozici je i sklep pod stodolou. Dvě objekty je využívány spíše pro relaxaci a zahrada za stodolou je vhodná pro zahrádkářství.

Vytápění domu je zajištěno ÚT s kotlem na TP, ohřev vody kombinovaným bojlerem, elektřina 220/380 V, ve stejný vodovod a kopaná studna s užitkovou vodou, odpady svedeny do veřejné kanalizace.

Podrobné informace k nemovitosti Vám sdělíme po telefonu či při prohlídce nemovitosti. Financování Vám zdarma zajistíme se zvýhodněnou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4262363
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	2844
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1216 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	470 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	470 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1216 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	810 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Špirka**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**ŽICHLÍNEK 246, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**