

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4262385 Datum vydání: 15.07.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji novostavbu p ízemního rodinného domu v klidné, malebné jiho eské obci vzdálené 4 km od Lišova a pouhých 11 km z centra eských Bud jovic.

Sou ástí pozemku o celkové vým ě 929 m² je nepodsklepený bungalov o zastav ěné ploše 132,7 m². Konstrukc ím ěšením se jedná o rámovou d evostavbu se sendvi ovou skladbou st n s kvalitním zateplením, st ěšní konstrukce je se sbíjených vazník , v ástí podkroví je vy ěšen úložný prostor, betonová st ěšní krytina Bramac.

Obytná ást je dispozi n ěšena jako 4+kk s užitnou plochou 114 m²: zádve í, technická místnost, dv koupelny s WC, komora, obývací pokoj s kuchy ským koutem se vstupem na zast ěšenou, jižn orientovanou terasu a t i samostatné pokoje. Z chodby je výsuvnými sch dky p ístup do podkrovního prostoru. Dispozici obytné ástí s rozm ěry jednotlivých místností najdete na p iloženém p dorysu.

Vytáp ění je ěšené teplovodními podlahovými rozvody kombinací elektrického kotle a krbovými kamny (komín v obývacím pokoji) s akumula ním zásobníkem 475 l. Jedná se o velmi úsporný zdroj vytáp ění, bližší informace p i prohlídce nemovitosti. D m je napojený na obecní vodovodní ad, oh ev vody zajiš uje elektrický bojler, kanalizace je vy ěšena vlastní isti kou odpadních vod.

Bude p edán t sn p ed dokon ěním, bez finálních podlahových krytin v dom ě a na venkovní terase, vnit ěních dve í, obklad , dlažby a sociálního vybavení v koupelnách a bez fasádní barvy. Kupující má tak možnost dokon it interiér dle svých p edstav a požadavk . Mezi fotodokumentací je vizualizace s návrhem ěšení obývacího pokoje s kuchy ským koutem, ložnice a koupelny.

Sou ástí nemovitosti jsou dv vydlážd ěná parkovací stání, pozemek bude p edán oplocený, z ástí také vzrostlými okrasnými d evinami, které zajiš ují ve sm ěru od probíhající komunikace p íjenné soukromí. Zahrada, díky velikosti i tvaru se p ímo nabízí k osázení jak okrasnými, tak užitkovými rostlinami a zbude zde místo i pro bazén nebo jezírko.

Komplexní ob anská vybavenost je v eských Bud jovicích, kam jezdí pravidelná autobusová linka nebo v nedalekém Lišov . Ve Zvíkov ě je MŠ, restaurace a sportovní areál. Obec je obklopená lesy, množstvím rybník ě a sítí cyklostezek a turistických tras.

Nemovitost je vhodná zejména pro klienty, kte í cht ějí bydlet v dom ě s velkou zahradou a preferují klidné bydlení, ale p ítom v dosahu krajského m ěsta. Hlavní p edností jsou krom ě kvalitního provedení také nízké provozní náklady. V p ípad ě zájmu o bližší informace kontaktujte maklé ě nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4262385
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	393897

Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	929 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	114 m ²
Zastavěná plocha:	132 m ²