

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4262423 Datum vydání: 16.07.2024

Cena za nemovitost:

3 590 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji starší rodinný dům v klidné obci Kostelec nad Černými lesy.

Rodinný dům je vzhledem ke svému stáří a technickému stavu určen buď k rekreačnímu využití nebo ke kompletní rekonstrukci.

Dvoupodlažní kamenný dům je situován v přední části svažitého pozemku pětúhelníkového tvaru a nabízí užitnou plochu 117 m². Celková plocha pozemku 637 m², dle ÚPI možnost 35 % zastavěnost pozemku.

Dispozičně je dům řešen jako 5+1. Má jedno obytné nadzemní podlaží a obytné podkroví, která jsou propojena dřevěným schodištěm. V prvním nadzemním podlaží najdete chodbu (5,1 m²), kuchyň (12,5 m²), tři průchozí pokoje (20,1 m², 6,7 m² a 18 m²), koupelnu s WC (5 m²), technickou místnost (10,5 m²). Druhé nadzemní podlaží tvoří chodba (9,7 m²), dvě samostatné místnosti (2x 13,6 m²) a dvě patry (29,6 m² a 29,4 m²). Lepší představu vám dají předložené plány a dorysy ve fotogalerii.

Dům není podsklepený. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kotel na tuhá paliva (dřevěné pelety). V domě jsou plastová okna, podlahy jsou dřevěné, z PVC a keramické dlažby.

Do nemovitosti je zavedena elektřina a voda, dům je také napojen na veřejnou kanalizaci. Na pozemku je kopaná studna využívaná na zalévání. Dům má zanedbanou údržbu, není zateplený a má nefunkční horizontální i vertikální hydroizolaci.

Na pozemku je další stavba, která slouží jako sklep a kůlna. Zahrada je ideální pro relaxaci s minimální údržbou, najdete zde vzrostlé ovocné stromy.

Dům se nachází v klidné obci, na severu zastavěného území - v památkově chráněné zóně.

Kostelec nad Černými lesy leží 30 km východně od Prahy a žije tu cca 3.800 lidí, město nabízí rozšířenou občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, lékárna, dětské hřiště atd.), kompletní občanská vybavenost je v území 16 km.

Dům lze financovat hypotékou, s vyřízením vám ráda pomohu.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4262423
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	392197
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	637 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Zastavěná plocha:	82 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420776636121

Email:

sabova.team@remax-czech.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz