

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4262448 Datum vydání: 16.07.2024

Cena za nemovitost:

15 650 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej vícegeneračního domu se dvěma byty – 3+1 a 3+kk, 2 x garáž, 3 x parkovací stání před domem, bazén se slanou vodou, zahrada, vstup do zahrady je možný boční brankou nebo bránou ze zadní strany, podzemní sklep v zahradě, Moravany u Brna.

Ve výhradním zastoupení představujeme jedinečnou příležitost ke koupi vícegeneračního domu, který se nachází v oblíbené lokalitě Moravany u Brna, na ulici Střední. Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a prostorné bydlení s možností podnikání i pro vícegenerační soužití.

Dům je polo adový, postaven z pórobetonových tvárnic YTONG a nabízí celkovou plochu pozemku 705 m², plochu zastavěnou plochu a nádvoří 136 m². K domu náleží i krásná velká zahrada 569 m², kde je umístěn velký krytý bazén 6 x 3,2 metrů, se slanou vodou.

Nemovitost je napojena na všechny důležité inženýrské sítě – plyn, elektřinu, vodu i kanalizaci. Dům byl v průběhu let pečlivě udržován a modernizován.

Vytápění domu je pomocí technologie VIESMANN - tepelného čerpadla Vitocal 150A, se zásobníkem na vodu 400l, solární panely 12ks Longi -Solar - 380 w, výkon 4,56 kw. Hybridní měnič, dobíjecí stanice Solax C3 EVC - 11 kw, 2x baterie v etn modulu. Rovněž je možnost vytápění plynovým kotlem v etn ohřevu vody.

Dispozice domu:

Suterén kde se nachází vstup na zahradu, do prádelny, do obou garáží, kde je umístěna technologie k bazénu.

Zvýšené přízemí - byt 3+1 nabízí komfortní a příjemné bydlení. Celé zvýšené přízemí má obytnou plochu 112,59 m².

V podkroví se nachází byt 3+kk a nabízí možnost upravit bydlení podle svých představ, obytná plocha je 92,97 m².

V podkroví je příprava na krb.

V celém domě jsou euro okna okna, podlaha je z krytiny Jespil. Ve zvýšeném přízemí je teplovodní podlahové vytápění v koupelně, toaletě a v kuchyni. V podkroví v koupelně je podlahové vytápění elektrické.

Na zahradě u bazénu se také nachází sklep 3,4 x 2,4 metry, uvnitř zahrady je možnost parkování.

K domu náleží studna s užitkovou vodou, 5 metrů hluboká.

Obec Moravany je vyhledávanou lokalitou, která perfektně navazuje na jižní část Brna.

V lokalitě je velmi pestrá nabídka sportovních a volnočasových aktivit. Obec pořádá pro své občany různé kulturní programy a

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Zapletalová

Tel:

+420 775 580 008

Email:

ivana@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.R.O.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.bravis.cz

farmářské trhy. V obci se nachází mateřská i základní škola, lékárna, restaurace, cukrárna. Velké nákupní centrum Futurum je vzdáleno 5 min. autem.

Zastávka autobusu cca 3min. chůze.

Servis a financování: Nabízíme rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckých posudků a PENB. Financování hypotékou je samozřejmě možné a rádi vám s ním pomůžeme.

Tato nemovitost je k dispozici po dohodě a my jsme připraveni vám poskytnout veškeré potřebné informace a zajistit prohlídku. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací i sjednání schůzky.

ID inzerátu ESO:	4262448
Inzerát vydán:	15.07.2024
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	700 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	315 m ²
Podlahová plocha:	315 m ²
Plocha zahrady:	569 m ²
Zastavěná plocha:	136 m ²