

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4262457 Datum vydání: 15.07.2024

Cena za nemovitost:

15 999 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Prohlídku lze rezervovat i online na webu Enesta.cz.

Vstupte do světa klidného luxusu s naším nově nabízeným rodinným domem. Tato nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení v klidné čtvrti.

Klidné bydlení v luxusním městě a tiché čtvrti. Pocit prostoru, světla, volnosti. To vše vám poskytne tato nemovitost.

V přízemí domu nalezneme velký obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na rozlehlou terasu. Dále ložnici, pracovnu/hostovský pokoj, oddělené WC a koupelnu s pračkovou a sprchový kout a práčku.

V podkroví se nachází samostatný byt 1+1, který lze snadnou úpravou přetvářet na dva pokoje s vlastním zázemím – koupelna se sprchovým koutem i vanou a zvlášť WC. Navíc je v podkroví menší místnost, která může sloužit jako sklad nebo šatna.

Dom je z velké části podsklepen. Právě ve sklepě se nachází akumulátorská nádrž napojená k tepelnému čerpadlu spolu s jeho jednotkou, což zajišťuje úsporné vytápění. V přízemí jsou všude rozvody podlahového vytápění, zatímco v patře nalezneme deskové radiátory.

Celkové výměry: sklepy: 36,3 m², přízemí: 89,4 m², terasa 20 m², patro: 71,3 m²; vše dohromady 217 m².

Voda je v současné době čerpána z vlastní studny a odpady svedeny do jímky. Výhledově se v lokalitě plánuje budovat veřejný vodovod a kanalizace.

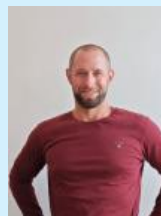
Územní plán pozemku: Hlavní využití – bydlení v rodinných domech, nepřípustné využití – obchodní zástavba a zástavba trojdomy. Možné je dělení pozemku min. po 700 m². Maximální zastavěná plocha pozemku v rámci doprovodných staveb 25 % z výměry pozemku, stavba max 250 m² nebo 350 m² u jednopodlažních objektů. Max. výška 9 m. Min. procento zeleně 55 %.

Dom lze zakoupit s pozemkem o výměře 876 m², nebo si vybrat jen ten, který ze 2 navazujících stavebních pozemků (701 m² a 825 m²). Pro více informací nás kontaktujte.

Enesta Reality s.r.o. je franšizantem společnosti Reality Proradost s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

zeleny@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4262457
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	23172
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	876 m ²

Užitná plocha: 217 m²

Zastav ná plocha: 150 m²