

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4262672 Datum vydání: 19.07.2024

Lokalita:

Brno-město

Nabízím prostorný dům s pozemkem v Maloměřicích na ulici Vřesová. Jedná se o polořadový patrový dům (celkem 5 pokojů, 2 koupelny, terasa) s nezařízeným obytným podkrovím, k domu náleží pěkná zahrada. Tato nabídka je vhodná pro rodinu s dětmi.

Stav domu / dispozice

Cihlový podsklepený dům má zastavěnou plochu 84 m² (12,9 x 6,5 m), celková plocha pozemku je 324 m², uliční šíře 6,5 m. Patrová stavba má celkovou dispozici 5+1+terasa+sklep, původní budova byla postavena v r.1950. Dům má sedlovou střechu (betonová taška Bramac Star), okna plastová (trojskla), podlahy jsou plovoucí (masiv), dlažba.

Dispozice jednotlivých podlaží:

- suterén (1PP, 53 m², betonová podlaha) - schodiště, chodba (WC, elektroměr, vodoměr), sklad, kotelna, prádelna
- přízemí (1NP, 67 m²) - kuchyň s vestavěnou spíží (10 m²), obývací pokoj s jídelnou (25 m²), dětský pokoj (15 m²), koupelna se sprchou (4 m²), WC, chodba, schodiště, výška stropu 2,8 m
- patro (2NP, 67 m²) - ložnice (14 m²), dětský pokoj (16 m²), pracovna (10 m²), chodba, koupelna s vanou (6 m²), WC, schodiště, výška stropu 2,76 m
- podkroví (3NP, 60 m², podlaha - OSB desky) - nezařízená místnost s vikýřovitými okny do ulice a do zahrady

Technologie / Inženýrské sítě

Ústřední a podlahové (1NP) vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem BAXI. V domě je instalován systém nuceného větrání s rekuperací. Elektroinstalace je provedena nově (jistič 1x 25 A). Kanalizace napojena do řadu, vodovod, studna.

Rekonstrukce (r.2015-16) / vybavení domu

- koupelna v 2NP má podlahové elektrické vytápění
- splachování WC a praní napojeno na dešťovku z podzemní nádrže, která je propojena se studnou (možnost přepojení na vodovod)
- střecha po kompletní rekonstrukci včetně izolace, obvodové zateplení 14 cm EPS (polystyren, systém Caparol)
- zateplení stropu v suterénu 15 cm (realizováno dle projektu Nová zelená úsporám)
- shoz na prádlo, stropní podhledová světla v kuchyni a v koupelnách, posuvné skleněné dveře mezi chodbou a kuchyní
- kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (varná deska, myčka Bosch, spotřebiče Whirlpool - lednice, mrazák, parní a mikrovlnná trouba)
- vestavěné skříně na chodbách, otopné žebříky v koupelnách, radiátory

Zelené a jiné plochy

Pozemek má tvar obdélníku o stranách 6,5 x 50 m, plochu tvoří předzahrádka, zastavěná plocha, udržovaná zahrada (asi 175 m²) s okrasnými a ovocnými stromy a keři (třešně, rybíz, borůvky ...). Pod terasou je zásobárna na dešťovou vodu (5 m³).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt

Tel:

+420604533466

Email:

karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Lokalita / okolí

Jedná se o klidnou rezidenční část města s docházkovou vzdáleností k ZŠ (300 m), k zastávkám MHD (500 m - bus č. 75, tram č. 4) a k dalším službám (supermarket, restaurace, zdravotní středisko). 100 m od domu je park Elišky Suché na nábřeží řeky Svitavy, na obou březích jsou dětská hřiště.

Dům je obydlený, nastěhování je možné po domluvě. Přijďte se podívat, rád vás tudy provedu.

ID inzerátu ESO:	4262672
Inzerát aktualizován:	19.07.2024
Inzerát vydán:	16.07.2024
ID zakázky v RK:	393914
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	324 m2
Užitná plocha:	237 m2
Podlahová plocha:	177 m2
Plocha zahrady:	175 m2
Zastavěná plocha:	84 m2