

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4262745 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

Lokalita:
Olomouc

Exkluzivn nabízíme ke koupi rodinný d m 6 km od Olomouce v žádané lokalit Horka nad Moravou, nemovitost je umístěná v klidné části obce mimo hlavní komunikaci, disponuje se jedná o bytovou jednotku 3+1, celková výměra pozemku je 206 m², k dispozici je velký dvůr s pěstováním, na kterém lze vybudovat menší zahrádku a posezení s pergolou, pokoje jsou neprůchozí, špaž, d m je částečně podsklepený (bez vlhkosti), střešní krytina je natěný válcovaný plech, podlahy jsou betonové, topení je ústřední plynové s digitální regulací (kotel je starý 8 let), ohřev TUV zajišťuje el. bojler. D m je napojen na obecní kanalizaci a vodovodní řád. Okna plastová, v podkroví se nachází prostorná půda s krovem v dobrém stavu, kterou lze využít pro rozšíření obytné plochy domu o další pokoje (právě realizováno u souseda). Velkou výhodou je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchod, detský léka atd..) a dobrá dostupnost do Olomouce v rámci MHD. D m je v dobrém technickém stavu, udržovaný, ihned k bydlení, vhodný k modernizaci dle vlastních představ. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4262745
Inzerát vydán:	16.07.2024
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	26396
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	206 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Zastavěná plocha:	206 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Andree

Tel:

+420777253303

Email:

andree@patriotrealty.cz

PATRIOT realty, spol.

S r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní náměstí 22/43, 779

00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz