

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4262784 Datum vydání: 16.07.2024

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Domažlice

Společnost AG bydleni.cz vám v exkluzivním zastoupení majitele představuje tento útulný rodinný dům, který se nachází v klidné části obce Kout na Šumavu, pouhých 7 km od Domažlic, 11 km od hranice s Německem, 19 km od hranice s Českou republikou a 26 km od města Klatovy. Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají spojení s přírodou a klidným venkovským životem. Dům nabízí plochu 140 m² a je situován na pozemku o rozloze 338 m².

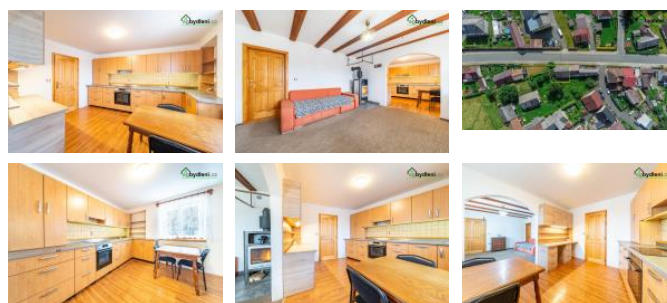
Dům je v současné době v rekonstrukci, ale na které dležité práce již byly dokončeny. Plocha domu je hotová, což můžete vidět na fotografiích, skládá se z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny s WC a komory. Celé podkroví čeká na dokončení novým majitelem dle svých představ. Je zde provedena i voda a je možnost vybudovat zde WC. Díky tomu si můžete užít svůj nový domov bez starostí a pochybností. Hydroizolace a střešní okna Velux jsou nové, což znamená, že budete mít jistotu, že váš domov bude chráněn před nepříznivými povětrnostními podmínkami.

Dům je konstruován z cihel, podkroví z porothermu, což zaručuje stabilitu a kvalitu. Vytápění je zajištěno lokálním palivem, budete mít tedy vždy dostatek tepla i v těch nejchladnějších zimních dnech. Navíc, díky této formě vytápění, si můžete být jisti, že vaše náklady na energie budou co nejnižší.

Vybavení domu zahrnuje i sklep. Dále zde najdete také krásnou zahradu, která je ideálním místem pro relaxaci a grilování s rodinou a přáteli. Navíc, dům je již vybaven nábytkem, který je poctivou rukou prací truhlářem dlanou na míru. To znamená, že můžete těžit na unikátní a pohodlný nábytek, který bude dokonale ladit s vaším novým domovem.

V blízkosti domu se nachází všechny potřebné občanské vybavenosti, jako jsou obchody, škola, školka, pošta, vše ostatní najdete v nedalekých Domažlicích, případně v 5 km vzdálené Kdyni. Okolní příroda je ideální pro procházky, cyklistiku a další venkovní aktivity. Díky své výhodné poloze v klidné části obce, budete mít pocit, že jste vždy na ústí od shonu velkoměsta.

Tento útulný domek v Koutě na Šumavu je perfektní volbou pro ty, kteří hledají krásné a klidné bydlení v blízkosti přírody. Nechte se okouzlit jeho prostornými místnostmi, vybavením a pohodlným životním stylem. Zajistěte si tento unikátní dům pro sebe a svou rodinu ještě dnes a neváhejte mne kontaktovat. Ráda vám pomůžu i s případným financováním.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Langmajer

Tel:

+420 735022616

Email:

langmajer@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4262784
Inzerát vydán:	16.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	338 m ²
Užitná plocha:	140 m ²

Podlahová plocha: 140 m²

Plocha zahrady: 237 m²

Zastav ná plocha: 101 m²