

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4262878 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

19 500 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji, velmi elegantní, kompletně podsklepený rodinný dům o dispozici 4+kk s příslušenstvím a velkou garáží o užité ploše 300m².

Dům byl od základů rekonstruován v roce 2010 dle návrhu architekta dle národních požadavků majitelé při zachování genia loci a souhlasným požadavkům na moderní bydlení.

Zahrada o výměře 732 m² orientovaná na jih je slunná, plná vzrostlých stromů a keřů, aby poskytovala v každém ročním období maximum soukromí, klidu, relaxace a vizuálního potěšení.

Dům je naprosto dokonale dispozičně vyřešen. Nikde není nic zbytečného a nic zde nechybí. Všude je spousta místa a denního světla. Navíc jsou zde možnosti úprav a rozšíření dle nároků nových obyvatel.

Celé 1.NP je se zahradou propojené velkou prosklenou galerií a nabízí krásný výhled do vzrostlé zeleně. Místnosti jsou vzdušné, prostorné a dobře na sebe navazují. Z ložnic ve 2.NP je krásný výhled do zahrady a na staré město. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a určitě oceníte i příjemné teplo ohně z krbových kamen v zimním a chladnějším období.

Garáž je velmi prostorná (60m²) dimenzovaná až pro tři vozy. Široká vrata do garáže i pojezdová brána jsou na dálkové ovládání a parkování pro další dvě auta je před garáží.

Dům je vhodný jak pro rodinu s vyššími nároky na kvalitu bydlení tak i pro podnikání.

Příslušenství domu tvoří zahradní domek/dílna, sauna s vlastním sociálním zázemím a sprchou, posilovna, hudební místnost a další místnost jako úložný prostor. Dále se nabízí možnosti úprav a rozšíření: například vestavbu celého zatím nevyužívaného podkrovního prostoru, využití střešní garáže pro terasu či zimní zahradu, nebo třeba možnost vybudovat bazén v zahradě.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě v Mladé Boleslavi v pěší dostupnosti historického centra, přitom v klidu zeleně, na kopci, v okrajových částech, s vynikajícími možnostmi procházek přímo v okolí nebo podél řeky Jizery.

Okrajem se nachází na západním okraji města Mladá Boleslav, pouze 1 km od jejího centra. Jedná se o velice zajímavé místo k bydlení, které ocení především ti, kteří si pro svůj život předstávají klid, soukromí, prostor i spojení s přírodou, a přitom s výhodami velkého města. V okrajích naleznete školku, velké multifunkční sportoviště a základní služby nabízející vše dle potřeby.

Pracovní příležitosti, veškerá občanská vybavenost a další benefity plynoucí ze života ve velkém městě se nacházejí v dalších částech Mladé Boleslavi, kam je spojení autobusem. Autem trvá cesta



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Kulhavý

Tel:

+420733555976

Email:

karel.kulhavy@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

n kolik minut. Z vlakového nádraží vzdáleného pibližně 2 kilometry můžete cestovat na Turnovsko, směrem do Mlníka i do Prahy. Hlavní město Praha je velmi dobře dostupné také po dálnici D10.

Plány domu Vám můžu poslat e-mailem.

Pro další informace a prohlídky domu jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4262878
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	393738
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	929 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Plocha zahrady:	732 m ²
Zastavěná plocha:	197 m ²