

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4262915 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:  
**Jičín**

Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost ve vsi Kozojedy na Jičínsku s pozemkem o celkové výměře 1023 m<sup>2</sup>. Usedlost byla poslední 4 roky rekonstruována. Zbývá dokonit dílčí část domu, především drobné dokončovací práce, a exteriér. V přízemí byly zamýšleny prostory pro podnikání, nebo zázemí pro návštěvy. V patře se nachází prostorný podkrovní byt s velkolepou terasou.

Dispozice a vybavení:

Doporučujeme zhlédnout virtuální prohlídku.

Atypická dispozice naplňuje požadavky současného majitele, nicméně není problém v přízemí zřídit další samostatnou bytovou jednotku. V přízemí se nachází velkorysá vstupní hala, která je rozcestníkem do 2 obytných místností, koupelny, technického zázemí, sklepa i do podkroví, v místnostech je instalováno podlahové topení. V prostoru bývalé předsady byl vybudován svatý a moderně řešený byt 3+kk s terasou. Dispozice bytu lze snadno změnit o jeden pokoj na 4+kk - namísto plánované dosud nedokončené koupelny se nabízí zřídit další obytnou místnost.

Nadstandardní prvky:

Devět návkna s trojsklem, bezpečnostní skla. Dálkově ovládaná bezpečnostní okna s dešťovými senzory. Prostorná terasa. Komfortní podlahové topení v 1.NP.

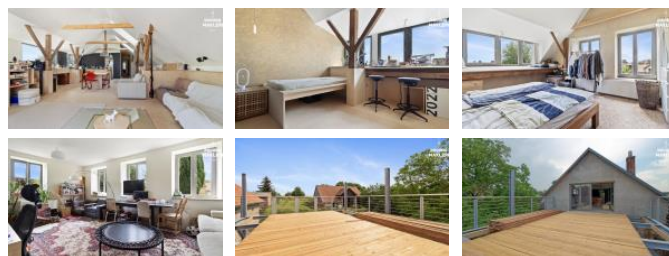
Provoz domu:

Tepelný komfort zajišťuje akumulární nádrž s elektrickými topnými tělesy (v plánu je navíc připojení zplynovacího kotle na dřevě) a moderní podlahové vytápění v přízemí a koupelnách v patře. Nově instalovaná čistící odpadních vod.

Průkaz energetické náročnosti budovy se vyhotovuje, proto ze zákona uvádíme třídu energetické náročnosti G velmi nevhospodárná.

Lokalita:

Kozojedy jsou vzdáleny cca hodinu cesty autem z Prahy z ústředního Mostu a cca 15 km od Jičína.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Závěský**

Tel:

**+420 604840203**

Email:

**petr@zkreality.cz**

**ZK Reality**

Tel:

Adresa:

**Tylova 29, 506 01 Jičín**

Web:

**zkreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4262915
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	1023 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1023 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	436 m <sup>2</sup>