

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4262933 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

 Lokalita:
Benešov

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný d m/chalupu se zastavěnou plochou 57 m² ve velmi žádané lokalitě v obci Nová Rábyně - Slapy, v osadě Na Kamínkách, ležící asi 26 km jihozápadně od Prahy, s vlastním pozemkem 450 m². Skládá se ze dvou samostatných obytných částí, pozemí je situováno jako 1+kk s toaletou, sprchou a elektrickými p ímotopy. Další část 2+kk/L, kde se nalézají také krbová kamna, elektrické p ímotopy, záchod s koupěnou a veranda. P ída je nevyužitá, možnost p ídn í vestavby. Celková užitná plocha cca 90 m². Díky krbovým kamn m a elektrickým p ímotop m možnost celoro ního bydlení. Podle majitele se celý prostor vytopí do 15 minut. Interiéry byly cca p ed 10 lety nákladně zrekonstruovány a ádn í zatepleny, nainstalována nová naddimenzovaná elekt ína, nová st ícha, v zadní části se nalézá pr tokový oh íva na 100 litr v vody, který zajiš uje vždy teplou vodu. Na pozemku vlastní studna, voda je v hloubce 240 m, vrt v etn í zbudování studny stál cca 1,2 milionu K . Na pozemku najdete také velký septik, p íjezd je možný ze dvou stran. Možnost parkování více automobil ů. Autobus vzdálen cca 800 m. 1 km od p ekrásné vyhlídky Nová Rábyně a od vody.

V míst ě nebo v t sné blízkosti veškeré rekrea ní vyžití, vodní i r zné sportovní aktivity, ryba ení, jízda na koních, houba ení, atd. Parkování na vlastním pozemku nejmén ě pro 5 aut. Díky své poloze je zde možnost chalupu výhodně dále pronajímat. 1 km od vody. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4262933
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	12832
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	450 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²
Zastav ěná plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Petr Komárek

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/