

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4262988 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

6 840 000 K

Lokalita:

Klatovy

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu, ul. Bezruova, Sušice.

Vila se nachází v klidné a žádané lokalitě města. Je umístěna na udržované, kompletně oplocené zahradě. Součástí zahrady je zahradní domek a plechová garáž.

Dispozice vily následující: suterén, 1. NP, 2. NP a podlaží. Celková užitná plocha je 402 m², což umožňuje široké využití užívání například obydlí vícegeneračního, spojit bydlení s podnikáním...atd. Nový majitel jistě ocení geniální řešení výstavby.

ROZPIS DLE DISPOZIC:

1.NP/116 m²-bytová jednotka 3+1, samostatná koupelna, samostatná toaleta.

2.NP/116 m²-bytová jednotka 3+1, samostatná koupelna, samostatná toaleta, venkovní terasa.

Suterén/90 m²-prádelna se sušárnou, tech. místnost, sklep, sklad, dílna.

Podlaží/80 m²-jednotný prostor, dostatečná výška, možno dalšího využití: bydlení, pracovna, ateliér...atd.

Každá z bytových jednotek je samostatná s výrazným arkýšem.

Byty jsou propojeny dominantním schodištěm s dostatečným prosklením do zahrady.

Rovinatá zahrada o výměře 608 m² je kompletně oplocena s vjezdovou bránou. Zahrada je udržovaná, osázena květinami, keřky a okrasnými dřevinami. Zdravý zahradní domek poskytuje zázemí na nádobí a případně jiné aktivity.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpady svedeny do kanalizace. Vytápění plynovým kotlem, nebo lze instalovat kotel na pevná paliva.

Město Sušice, často též nazývané „Brána Šumavy“ Pro okolí Sušice je typická pestrá turistika, cykloturistika, vodní turistika a hipoturistika. Díky své poloze uprostřed hustě osídlené střední Evropy, relativně vysoké zachovalosti přírody i bohatým vodním zdrojem je Šumava často nazývána „Zelenou středochou Evropy“, která nabízí nepřeberné množství nabídek k aktivnímu i pasivnímu odpočinku. Variantní výlet na Šumavu je zde opravdu mnoho a jistě se stanou nezapomenutelným zážitkem.

V případě zájmu o vícero informací, nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky. S financováním rádi a zdarma pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4262988
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	394074
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	296 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Stárek, MBA

Tel:

+420721837670

Email:

jan.starek@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil

Užitná plocha:	402 m ²
Podlahová plocha:	232 m ²
Plocha sklepa:	90 m ²
Plocha zahrady:	608 m ²
Zastavěná plocha:	159 m ²