

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263054 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Tachov

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v obci Erpužice, okres Tachov. Jedná se o p ízemní d m typu bungalov zkolaudovaný v roce 2020 o dispozici 4+kk a užitné ploše 98 m². K dispozici jsou 3 pokoje, obývací pokoj spojený s kuchyní, zádve í, prostorná p edsí , koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC a technická místnost.

Vytáp ní je ešeno elektrokotlem, v dom je podlahové vytáp ní, oh ev vody bojlerem. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, která zp íjemní atmosféru zejména v chladn ějších m sících. D m je p ípojen na obecní kanalizaci.

Pozemek o celkové vým ě 1 014 m² je neoplocený, nový majitel si tak m ěže vybrat plot podle svých p edstav a možností. Na pozemku jsou vybudována 2 parkovací stání ze zámkové dlažby, zast ešená terasa, d tské h íšt a nádrž na dešovou vodu o velikosti 4 m³.

Jedná se o velmi p íjemný d m s vkusn ě zvolenými dekory dve í i podlah.

V obci Erpužice je mate ská škola, hospoda a prodejna potravin. Veškerá ob anská vybavenost je k dispozici v 10 km vzdáleném St íb e.

PENB se v sou asné dob ě zpracovává, z tohoto d vodu zatím uvád ěna energetická t ída G.

Vzhledem ke klidné lokalit ě a výborném stavu domu Vám tuto nabídku v ele doporu ěuji. Pro domluvení prohlídky se na m neváhejte obrátit. P ípadné financování Vám rád zajistím.

ID inzerátu ESO:	4263054
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	235
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1014 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	103 m ²
Plocha zahrady:	897 m ²
Zastav ěná plocha:	117 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Hrn í

Tel:

+420 775662549

Email:

jiri.hrcir@smartko.cz



ECOBBE Group s.r.o.

Tel:

723364824

Adresa:

Pod bradská 88/55, 19800

Praha - Hloub t ín

Web: