

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263063 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

**4 100 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Dobrý den,

nabízím Vám k prodeji nemovitost, kterou najdete na adrese Sychrova 12, Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je na katastru nemovitostí vedena jako rodinný d m, ale užívala se pro komer ní ú ely.

Sídlila zde finan n poradenská skupina, kdy p ízemí domu je dispozi n uzp sobeno pro komer ní využití – kancelá e.

D m je možné rozd lit na t i bytové jednotky a komer ní prostor, jak je nazna eno v p dorysech p ízemí a podkroví.

P ízemí domu je po rekonstrukci v rozsahu: nová elektroinstalace, vým na skel za izola ní skla v oknech, nové vnit ní omítky a stropy v p ízemí domu. P ed 10 lety došlo k p eložení st echy a vým n ásti st ešní krytiny. Podkroví a suterén jsou v p vodním stavu.

Vytáp ní domu zajiš uje plynový kondenza ní kotel umíst ný v suterénu domu.

Velikost prostor: 94m2 p ízemí, 68m2 podkroví + terasa, 94m2 suterén. Zastav ná plocha domu 138m2, zahrada za domem 53m2 a upevn ná plocha p ed domem 22m2 (možnost realizace parkovací plochy po spln ní podmínek m sta).

Pro více informací m prosím kontaktujte.

Realitní maklé  
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4263063
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	23216
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	212 m2
Užitná plocha:	256 m2
Plocha zahrady:	75 m2
Zastav ná plocha:	138 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**