

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263078 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

**10 000 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Prostorný rodinný d m s rozlehlou zahradou v Pet vald - Podlesí  
– ideální pro rodinný život i podnikání!  
Váš nový domov m že být práv tady!

Sníte o domov , kde budete mít dostatek prostoru a soukromí?  
Nabízíme vám jedine nou p íležitost! Navštivte tento nádherný  
rodinný d m v klidné a bezpečné lokalit Pet vald Podlesí na ul.  
Úzká. D m je ve skv lém stavu a p ípraven k okamžitému  
nast hování.

- Dispozice: D m nabízí dva samostatné vchody v p ední ásti je  
prostorný pokoj s p ílehlými sklady a sociálním zázemím kde  
m žete mít pracovní zázemí. Ve druhé ásti domu je bytová  
jednotka, a to kuchy s obývacím pokojem a dva samotné pokoje,  
sociální za ízení, technická místnost.

- Perfektní stav: D m je zateplený, v etn st echy s betonovými  
taškami a oplechováním, okapy a svody jsou z m di. Venkovní  
st ny jsou opat eny omyvatelnou silikonovou omítkou. Vlastní  
hlubinný vrt zem -voda, který zajišťuje energii pro celý d m,  
tepelné erpadlo, d ev ná okna euro plus okna se žaluziemi a  
venkovními roletami jako zabezpe ení, tepelné izolované podlahy  
a podlahové topení.

- Ekologické ešení: Okapový systém svedený do jímky pro  
zalévání zahrady.

- Bezpe nost: Celý d m má zabezpe ovací systém Jablotron a  
oplocený kvalitním pozinkovaným, bezúdržbovým plotem se  
dv ma elektrickými bránami.

- Exteriér: Dv terasy uzav ené roletami, krásná relaxa ní zahrada  
s bazénem s automatickým íšt ním a oh ívaným tepelným  
erpadlem. Pozemek je odvodn ný a pln oplocený. P íjezd k  
domu po vlastní cest .

Parkování: Parkování pro až t i auta p ímo na pozemku, což  
oceníte vy i vaši hosté.

Využití domu:

Tento d m je ideální jak pro rodinu, díky bezpečné lokalit a  
dostatku soukromí, tak pro podnikatele. Díky dv ma samostatným  
vstup m m žete p ední ást domu snadno využít k podnikání bez  
jakýchkoli omezení.

Ob anská dostupnost v dosahu. Velmi dobrý spoj do okolních m st  
Ostrava, Haví ov, Karviná a v neposlední ad do Polska.

P íj te si prohlédnout tento kvalitn postavený a udržovaný d m,  
který nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, bezpečnosti a  
komfortu. Nechte se okouzlit jeho atmosférou a za n te novou  
kapitulu svého života práv zde!

Nepropásn te tuto jedine nou p íležitost! Kontaktujte nás ještě  
dnes a domluvte si prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Šárka Piačková**

Tel:

**+420776095876**

Email:

**sarka.piackova@re-max.cz**

**RE/MAX Elite Reality 2**

Tel:

**+420733373964**

Adresa:

**Hlavní t ída 196/64, 736 01**

**Haví ov**

Web:

**www.remax-czech.cz**

ID inzerátu ESO:	4263078
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	394108

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1800 m2
Užitná plocha:	144 m2
Podlahová plocha:	144 m2
Plocha zahrady:	1800 m2
Zastavěná plocha:	166 m2