

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4263279 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 900 000 Kč**

Lokalita:

## Česká Lípa

Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům v Chotovicích nedaleko Nového Boru.

Máme tu pro vás jedinečnou příležitost v podobě této částečně rekonstruovaného domu v obci Chotovice u Nového Boru. Tato nemovitost se stala symbolem spojení moderního komfortu se zachováním původních stavebních prvků s klidem a krásou venkovského života.

Dům prošel nedávno částečnou rekonstrukcí, což zahrnuje kompletní přestavbu přízemí a mnoho dalších vylepšení. Přízemí bylo přestavěno a vybaveno novými rozvody vody a elektřiny, což zajišťuje bezproblémový provoz. Na přízemí byla vybudována úplně nová koupelna, což je další bod pozitivně ovlivňující komfort bydlení. Dlažba v chodbě vytváří moderní vzhled, zatímco dřevěná podlaha v kuchyni a pokoji dodává domu rustikální atmosféru.

Dispozice přízemí: Vstupní chodba, koupelna s WC, útulný pokoj s kuchyňským koutem, prostornější ložnice, technická místnost s elektrokotlem a bojlerem a samozřejmě zastřešená dřevěná veranda, ideální pro odpočinek. V patře domu jsou dva pokoje připravené k rekonstrukci, k nimž již byla přivedena elektřina a voda, což nabízí možnost další vylepšení podle vašich představ a finančních možností.

K nemovitosti patří udržovaná zahrada s venkovním grilem, která je ideálním místem pro pikniky a rodinná setkání. Na zahradě jsou i dětské prvky jako je houpačka nebo pískoviště. Pod verandou je k dispozici kůlna pro uložení sezónních věcí. Dům disponuje pískovcovým sklepem se studánkou, což umožňuje budoucí napojení na domovní rozvod vody.

Tento dům nabízí zajímavý komerční potenciál, ať už jde o pronájem, ubytování, nebo podnikání dle vašich představ.

Dům se nachází v klidné a příjemné části Chotovic, což znamená, že máte okamžitý přístup k překrásné přírodě, která obklopuje tuto lokalitu. Toto místo je ideální pro milovníky klidu a pohody, a zároveň nabízí pohodlnou dostupnost do nedalekého města Nový Bor s veškerými potřebnými službami.

Tento dům v Chotovicích nabízí jedinečnou kombinaci historie a moderního bydlení a mnoho možností pro budoucí využití. Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku. Doporučujeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Špaček**

Tel:

**+420 605 132 128**

Email:

**callcentrum@eurorealit**

**Euroreality**

Tel:

**605 132 128**

Adresa:

**Ruská 608, 35301**

**Mariánské Lázně**

Web:

**www.euroreality.net**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4263279     |
| Inzerát vydán:   | 18.07.2024  |
| ID zakázky v RK: | 8177        |
| Budova je z:     | Kámen       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:  | 516 m2      |
| Užitná plocha:   | 150 m2      |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Plocha sklepa:    | 15 m2  |
| Zastavěná plocha: | 147 m2 |