

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4263353 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivn Vám nabízíme jedine nou p íležitost stát se majitelem krásného rodinného domu v malebné obci Babice u Rosic nacházející se asi 20 km západn od Brna. Tento d m prošel nedávno kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody vody, elekt iny, kanalizace, zateplení, novou st echu v etn krov , omítky, obložky, sádkartony a zateplené stropy. Rodinný d m o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 90 m² stojí na pozemku o celkové vým ě 242 m². Sou ástí rekonstrukce byla také nov ybudovaná stylová koupelna s elektrickým podlahovým vytáp ěním a otopným žeb íkem. Nový vysokovýkonný kotel na pelety zajiš uje úsporné vytáp ění a je dopln ěn o elektrokotel s dálkovým ovládáním. Krbová kamna v jednom z pokoj ů dodávají domovu útulnou atmosféru. Elektrická brána pro pohodlný vjezd na dv ůr, pergola pro relaxa ní posezení a prostorná k lná/dílna i tohle najdete na pozemku. D m je áste n podsklepen a pro v tší rodiny se zde nabízí možnost rozší it obytný prostor o p dní vestavbu. Velkou výhodou je také možnost p ípojit se na optický internet s rychlostí až 1GB.

Babice u Rosic jsou obec v okrese Brno-venkov, rozkládají se v Boskovické brázd ě a jsou sou ástí mikroregionu Kahan. V blízkých obcích Zastávka, Zbýšov a Rosice se nachází veškerá ob anská vybavenost. Ve Zbýšově , který je vzdálen pouhé 2 km, najdete také unikátní Muzeum pr myslových železnic, kde m ůžete zažít jízdu historickým parním nebo motorovým vlá kem.

Nemovitost lze financovat hypote ní m ův ěrem s jehož vy ízením Vám rádi pom ůžeme. Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán a z tohoto d vodu je uvedena t ída G.

Tento domov je p ípraven poskytnout Vám a Vaší rodin ě komfort, bezpe í a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a u í te první krok k životu ve Vašem snovém domov ě !

ID inzerátu ESO:	4263353
Inzerát vydán:	18.07.2024
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	242 m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	52 m ²
Zastav ěná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jana Mátlová**

Tel:

+420 773 756 746

Email:

j.matlova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz