

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4263353 Datum vydání: 18.07.2024

Lokalita:

**Brno-venkov**

Exkluzivn Vám nabízíme jedine nou p íležitost stát se majitelem krásného rodinného domu v malebné obci Babice u Rosic nacházející se asi 20 km západn od Brna. Tento d m prošel nedávno kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody vody, elekt iny, kanalizace, zateplení, novou st echu v etn krov , omítky, obložky, sádkartony a zateplené stropy. Rodinný d m o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 90 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o celkové vým e 242 m<sup>2</sup>. Sou ástí rekonstrukce byla také nov ybudovaná stylová koupelna s elektrickým podlahovým vytáp ním a otopným žeb íkem. Nový vysokovýkonný kotel na pelety zajiš uje úsporné vytáp ní a je dopln n o elektrokotel s dálkovým ovládáním. Krbová kamna v jednom z pokoj dodávají domovu útulnou atmosféru. Elektrická brána pro pohodlný vjezd na dv r, pergola pro relaxa ní posezení a prostorná k lná/dílna i tohle najdete na pozemku. D m je áste n podsklepen a pro v tší rodiny se zde nabízí možnost rozší it obytný prostor o p dní vestavbu. Velkou výhodou je také možnost p ipojit se na optický internet s rychlostí až 1GB.

Babice u Rosic jsou obec v okrese Brno-venkov, rozkládají se v Boskovické brázd a jsou sou ástí mikroregionu Kahan. V blízkých obcích Zastávka, Zbýšov a Rosice se nachází veškerá ob anská vybavenost. Ve Zbýšov , který je vzdálen pouhé 2 km, najdete také unikátní Muzeum pr myslových železnic, kde m žete zažít jízdu historickým parním nebo motorovým vlá kem.

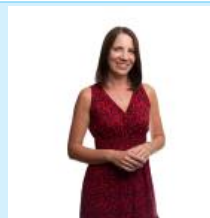
Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme. Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán a z tohoto d vodu je uvedena t ída G.

Tento domov je p ipraven poskytnout Vám a Vaší rodin komfort, bezpe í a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a u í te první krok k životu ve Vašem snovém domov !

ID inzerátu ESO:	4263353
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	22697
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	242 m <sup>2</sup>
Terasa:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	52 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jana Mátlová**

Tel:

**+420 773 756 746**

Email:

**j.matlova@rkcoloseum.cz****COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno****- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**