

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263412 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji novostavbu RD (kolaudace 2020) umístěnou na ul. Na Pořadí, Petvald, s pozemkem o celkové výměře 1.070 m². Dům je jednopodlažní, o zastavěné ploše 123 m² (bez terasy). Obytná část domu o výměře 101 m² (bez terasy) je tvořena obývacím pokojem propojeným s jídelnou a kuchyní (dohromady o výměře 49 m²), 3 x ložnicí, koupelnou s WC, zádvežím, WC a technickou místností.

V kuchyni KL na míru s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mýtrouba, myčka, digestoř). V obývacím pokoji krb s horkovzdušnou vložkou. Za posuvnými dveřmi je umístěna klidová část domu se 3 ložnicemi a koupelnou (sprchový kout, vana, umyvadlo, WC). Ze vstupní chodby vstup do obývacího pokoje, WC a technické místnosti, ve které je umístěna pračka, sušička a plynový kotel.

Z obývacího pokoje a jídelny je vstup na krytou terasu o výměře cca. 30 m² a zahradu. Zastřešení terasy je provedeno z polykarbonátu, stínění je provedeno elektricky ovládanými horizontálními žaluziemi.

Dům je postaven montovanou technologií z ekologických keramzitových prefabrikátů + 20 cm šedý polystyren. Plastová okna s izolacím trojsklem. Střešní krytina betonová taška s tepelnou izolací stropu 300 mm minerální vatou. Vytápění domu je řešeno plynovým kondenzačním kotlem napojeným na teplovodní podlahové topení s ohřevem TUV. Odpad je napojen do vlastní OV, voda z vodovodního řádu.

Zahrada je oplocena se zpevněnou plochou ze zámkové dlažby a plechovou garáží.

Celkový technický stav vynikající novostavba. K dispozici veškerá dokumentace.

Dům je situován ve velmi pěkném místě ve slepé ulici na okraji města Petvald, na pomezí Šenova a Bartovic, kousek od Bartovického lesa.

Velmi dobrý dojezd do okolních měst. MHD OV trolejbus vzdálen 1 km, zastávka BUS 700 m. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

DRUŽSTVO

REALITNÍCH

KANCELÁŘI

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4263412
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	124054
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1070 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	131 m ²
Podlahová plocha:	101 m ²
Plocha zahrady:	917 m ²
Zastavěná plocha:	153 m ²