

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263423 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 450 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Toužíte po novém domov s vlastní zahradou v blízkosti nádherné přírody i dosahu Prahy?

Tento velice pěkný a prakticky řešený dům (5+1) v Novém Jáchymově může být tou správnou volbou.

Majitelé pro vodní rekreaci objekt v roce 2016 kompletně a zdařile zrekonstruovali do současné podoby rodinného domu s celkem pětmi obytnými pokoji, kuchyní a dvěma koupelnami o výměře 101 m<sup>2</sup>.

V přízemí najdete prostornou vstupní chodbu, dvě obytné místnosti s jižní orientací, a oddělenou kuchyň vybavenou kvalitními spotřebiči. V podkroví se nachází další tři komfortní místnosti a v obou podlažích moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dům je napojen na veškeré sítě, vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel Vaillant se zásobníkem o objemu 115 l.

Interiér je kompletně a vkusně zařízený s maximálním využitím prostoru pro pohodlné bydlení i početnější rodiny.

Díky zděnému altánu s křovovým grilem si můžete dopřát venkovní posezení i párty s přáteli doslova za každého počasí.

Krásná, udržovaná zahrada (472 m<sup>2</sup>) nabízí téměř celodenní slunce a ideální prostor pro relaxaci.

Najdete zde také prostorný zahradní domek pro uskladnění nářadí a jímku na dešťovou vodu pro zalévání.

Jistě oceníte také kryté parkovací stání přímo na pozemku a další dvě parkovací místa hned před domem.

Praktické úložné sklepní prostory (21 m<sup>2</sup>) se nacházejí v podzemním podlaží domu.

Nový Jáchymov je vyhledávaným místem k bydlení díky nádherné přírodě okolních křivoklátských lesů s možnostmi turistky, rybaření i blízkému dojezdu do Berouna i Prahy. Historická atmosféra obce, spolu s přátelskou komunitou a kvalitními občanskými službami vytváří ideální prostředí pro rodinný život i relaxaci.

Oslovila Vás tato jediná nabídka? Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na vás těšit!

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Krátký**

Tel:

**739 676 747**

Email:

**david.kratky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4263423
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	12823
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	542 m2
Užitná plocha:	101 m2
Podlahová plocha:	122 m2
Plocha sklepa:	21 m2
Plocha zahrady:	472 m2
Zastav ná plocha:	70 m2