

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263463 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

Karviná

Výjimečný dům na výjimečném místě. Z centra města sta 5 minut autem směrem k p ehradám, sad m, les m, loukám a horám. Zde již nevnímáte sídliště, ruch města, je to vilová čtvrť sama pro sebe.

Jsme na jihozápadních svazích Bludovického kopce. Slunce celý den, dům i zahrada si stále drží dobré klima díky mnohé okrasné i užité zeleni.

Vila byla realizována podle návrhu známého havírovského architekta. Perfektní předklad situace, kdy je svažitost pozemku pojata jako příležitost a skvěle využita ku prospěchu stavby. Nestandardní pojetí a řešení hmoty i uspořádání vnitřního prostoru. Šedesátimetrové ložnice zde nehledejte, vše je v první nadfunkční a každý pokoj má svůj balkon. K tomu dvě parádní velké terasy přístupné z obytné části domu: Horní, která navazuje na hlavní obytnou část, je prosluněná, dolní terasa je stinná - přímo do zahrady. Úžasné soukromí.

Základní dispozice vily je 4+1, jednoduchou mikroúpravou může vzniknout další plnohodnotný pokoj = 5+1. Plus v úrovni zahrady další samostatná obytná místnost 30 m² s krbem a vlastní koupelnou. Doporučuji virtuální prohlídku, na které můžete krok po kroku projít celou obytnou část domu.

Mnoho sklepních prostor, které jsou výborně přístupné. Dvě koupelny a tři toalety v domě. Ohřev vody a vytápění vyřešeno elektrickým plynovým kotlem. Dva velké krby ve dvou nejvýšších místnostech. Připojeno na vodovod, elektřinu, kanalizaci i plyn. Obvodové stěny zatepleny, v části domu jsou plastová okna včetně velkých prosklených ploch. Před domem v úrovni příjezdové cesty 4 parkovací místa a přímo v domě garáž.

Zahrada má stejnou výměru cca 2000 m², část je řešena kaskádami. Svažité západní orientace, pod Vámi již jen Vaše zeď a o kus dále les.

Způsob lokalit: Perfektní kombinace soukromí v domě se zahradou a dostupnosti do civilizace ve smyslu školy mateřské, základní i střední, umlecké i jazykové, gymnázia, lékárny, nemocnice, obchodní centra i malé obchůdky, vše v dosahu minut autem, případně pohodlně MHD. Příjezd pěšky nebo autem vše pár minut. MHD máte 3 minuty chůze od domu a za čtvrť hodinku jste na náměstí. Totéž směrem Třelicko, Český Těšín, Ostrava, Frýdek-Místek atd. Sport je váš život? Fajn, do 10 minut pěšky máte nejlepší tenisové a sportovní centrum v Havířově. Běh, kolo, plavání i odpočinek u vody, vše dostupné naprosto v pohodě - Třelická i Žermanická přehrada, přirozená prakticky hned u domu, ve městě i okolí jsou workoutová i jiná veřejná hřiště, zimní i atletický stadion, cyklostezky, skatepark, venkovní i indoorová lezecká stěna, pumptracky atd. atd. Golfová hřiště Lipiny, Ropice. Kultura? Máte ji mít, ve městě jsou kina, prostory pro divadelní představení i koncerty, kavárny, restaurace, hospody a hospůdky, malý rodinný pivovar. Také vlakové nádraží s napojením na Prahu i Slovensko.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

istý vzduch a všude blízko. Nádherné místo k životu. Možno
jednat o koupi sousedních stavebních parcel spolu s vilou. Tohle je
příležitost vpravd mimo řádná. Zavolejte, rád se s Vámi setkám na
prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4263463
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	394136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2300 m2
Užitná plocha:	260 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Plocha zahrady:	2000 m2
Zastav. ná plocha:	180 m2