

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263483 Datum vydání: 19.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 270 000 K**

Lokalita:

### Pelhřimov

Nabízím k prodeji rodinný d m v obci ěrnovice, který kombinuje klasický styl s kouzlem chalupy s vjezdovou bránou. D m s uzavřeným dvorem zaručuje naprosté soukromí. Opravdu velká zahrada a možnost p estavba podle vašich p edstav, tak to je jen malá ást toho co tento d m nabízí.

Pokud budete chtít využívat jako chalupu, m žete se rovnou st hovat. V p ípad trvalého bydlení je t eba po ítat s rekonstrukcí a úpravou pro moderní zp sob bydlení. Celková užitná plocha domu se stodolou íní 191m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu a vaše koní ky.

D m je p ízemní s 4 pokoji, komorou, koupelnou , WC a stodolou. S velikostí pozemku 2278m<sup>2</sup> zde budete mít dostatek prostoru pro rodinné aktivity. Další prostory jako dílna a sklep nabízí dostatek úložného prostoru.

Klí ové vlastnosti:

Užitná plocha: 191 m<sup>2</sup> v etn stodoly

Zahrada: velká zahrada o celkové ploše 1771 m<sup>2</sup>

Soukromí: uzavřený dv r s naprostým soukromým

Dostupné síť : d m je napojen na kanalizaci, dálkový vodovod,

elekt inu 230V a 380V a plyn 4 m od pozemku

Bezpe ná lokalita: díky klidnému prost edí a okrajové ásti obce si vaše rodina užije bezpe ného a klidného bydlení.

P ístup k nemovitosti je po obecní asfaltové vozovce s napojením na zpevn ěný travnatý p íjezd.

M sto ěrnovice je spádovou obcí s bohatou ob anskou vybaveností, v etn obecního ú adu s matrikou, poštou, úplnou základní školou, mate skou školou, zdravotním st ediskem a to vše s kvalitním spojením jak autobusem, tak vlakem.

V p ípad zájmu o prohlídku a zaslání dopl ůjících informací m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4263483
Inzerát vydán:	19.07.2024
ID zakázky v RK:	394090
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2278 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	191 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	285 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Kašpar**

Tel:

**+420702190820**

Email:

**richard.kaspar@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**